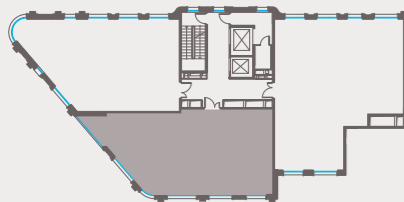
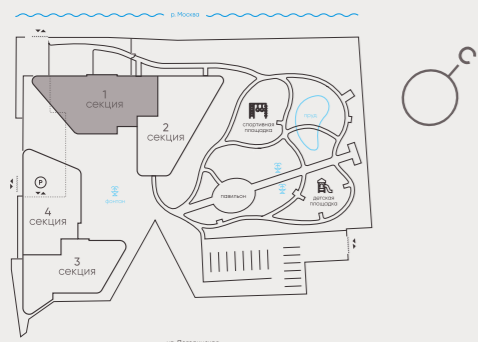


На этаже

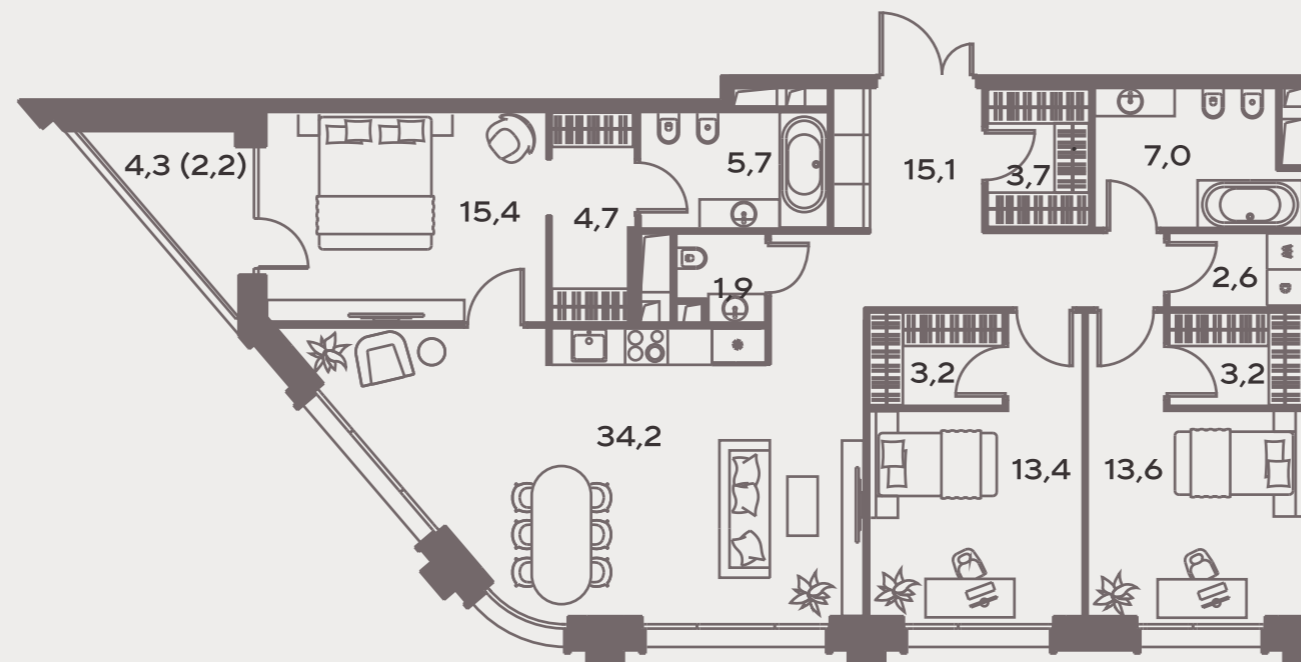


На генплане



Москва-река

Новодевичий проезд



Малый Саввинский переулок

Погодинская улица

3-комнатная квартира №5

Секция	1
Этаж	3
Площадь, м²	125,9
Высота потолков, м	3,5

Стоимость

Цена по запросу

+7 495 154 29 97

ДОНСТРОЙ 30 лет dom-xxii.ru

ДОМ
XXII

В ХАМОВНИКАХ



ВИЗУАЛИЗАЦИИ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ, ВОЗМОЖНЫ ИЗМЕНЕНИЯ.

Классика, готовая к XXII веку

ВСЁ, ЧТО ВАМ ДОРОГО, НУЖДАЕТСЯ В НАДЕЖНОМ СОХРАНЕНИИ –
ДЛЯ ВАС И ДЛЯ БУДУЩИХ ПОКОЛЕНИЙ ВАШЕЙ СЕМЬИ.
ДОМ XXII – КЛАССИКА, ВОДХНОВЛЕННАЯ ЗАВТРАШНИМ ДНЕМ.
ШЕДЕВР, ЧЬЯ ЦЕННОСТЬ ТОЛЬКО РАСТЕТ С ГОДАМИ.



Привилегии расположения

ХАМОВНИКИ - НАСТОЯЩИЙ КЛАД В СЕРДЦЕ МОСКВЫ.
НАЙТИ ЕГО – ЗНАЧИТ НАЙТИ ИДЕАЛЬНОЕ МЕСТО ДЛЯ ЖИЗНИ В СТОЛИЦЕ.
ТИШИНА СТАРИННЫХ ПАРКОВ, НОВОДЕВИЧИЙ МОНАСТЫРЬ, ЛУЧШИЕ ШКОЛЫ,
РЕСТОРАНЫ, ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ СПОРТА И РАЗВЛЕЧЕНИЙ.



Рестораны

- 1 **VERD**
КАТАЛОНСКАЯ И ЮЖНОФРАНЦУЗСКАЯ КУХНЯ
- 2 **PEACH**
СРЕДИЗЕМНОМОРСКАЯ КУХНЯ
- 3 **«САХАЛИН» /MICHELIN 2022/**
МОРЕПРОДУКТЫ, ФЬЮЖН
- 4 **MODUS**
АВТОРСКАЯ КЛАССИКА И ФЬЮЖН
- 5 **SOHO ROOMS**
КУЛЬТОВЫЙ НОЧНОЙ КЛУБ И РЕСТОРАН

Образование

- 6 **ШКОЛА №1535**
№1 В РЕЙТИНГЕ ЛУЧШИХ ШКОЛ МОСКВЫ
- 7 **ШКОЛА №57**
№4 В РЕЙТИНГЕ ЛУЧШИХ ШКОЛ МОСКВЫ
- 8 **ФИЛИППОВСКАЯ ШКОЛА**
ЧАСТНАЯ ШКОЛА ПОЛНОГО ДНЯ
- 9 **ШКОЛА «ЗОЛОТОЕ СЕЧЕНИЕ»**
ОДНА ИЗ СТАРЕЙШИХ ЧАСТНЫХ ШКОЛ МОСКВЫ

2 км

ДО САДОВОГО КОЛЬЦА

3,5 км

ДО ДОМА ПРАВИТЕЛЬСТВА

4,5 км

ДО МОСКОВСКОГО КРЕМЛЯ

5 км

ДО МОСКВА-СИТИ



ВИЗУАЛИЗАЦИИ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ, ВОЗМОЖНЫ ИЗМЕНЕНИЯ.

Архитектура вне времени

НЕОКЛАССИЧЕСКАЯ АРХИТЕКТУРА В СОЧЕТАНИИ С СОВРЕМЕННЫМИ ДИЗАЙНЕРСКИМИ РЕШЕНИЯМИ – ОБРАЗЕЦ ЭЛИТНЫХ ДОМОВ БУДУЩЕГО. БЛАГОРОДНЫЙ СИЛУЭТ ФАСАДА ПОДЧЕРКНУТ ОБЛИЦОВКОЙ ИЗ ГРАНИТА И МРАМОРА, ПАНОРАМНЫМИ ОКНАМИ ИЗ МОЛЛИРОВАННОГО СТЕКЛА И АВТОРСКИМ МЕТАЛЛИЧЕСКИМ ДЕКОРОМ.



ВИЗУАЛИЗАЦИИ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ. ВОЗМОЖНЫ ИЗМЕНЕНИЯ.

Архитектурный проект

МАСТЕРСКАЯ «СЕРГЕЙ КИСЕЛЕВ И ПАРТНЕРЫ»

Оригинальный декор

АНДРЕЙ, ПАВЕЛ И ПЕТР НАЛИЧИ

12

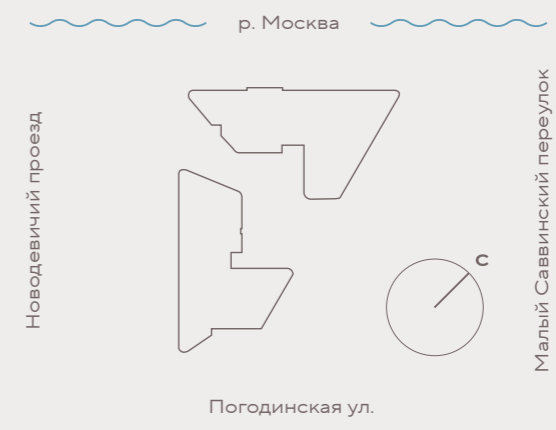
ЭТАЖЕЙ

109

КВАРТИР

6

ПЕНТХАУСОВ



- 1 ПРИВАТНЫЙ ДВОР
- 2 СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА
- 3 ЗЕЛЕНАЯ КОМНАТА
- 4 ПАВИЛЬОН
- 5 ПРУД
- 6 ЛАУНЖ-ЗОНА
- 7 НАВЕС-ПЕРГОЛА
- 8 ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА
- 9 ПАРК
- 10 МОСТИК
- 11 КРУГЛЫЙ НАВЕС С ПИТЬЕВЫМ ФОНТАНЧИКОМ
- 12 БЕРСО
- 13 ФОНТАН
- ▼▲ ВЪЕЗД/ВЫЕЗД В ПАРКИНГ
- ▼ ОСНОВНОЙ ВХОД В ПАРК
- ▼ ОСНОВНЫЕ ВХОДЫ В ЗДАНИЕ
- ▼ ВХОД В КАФЕ
- ▼ ВХОД В ФИТНЕС-ЦЕНТР



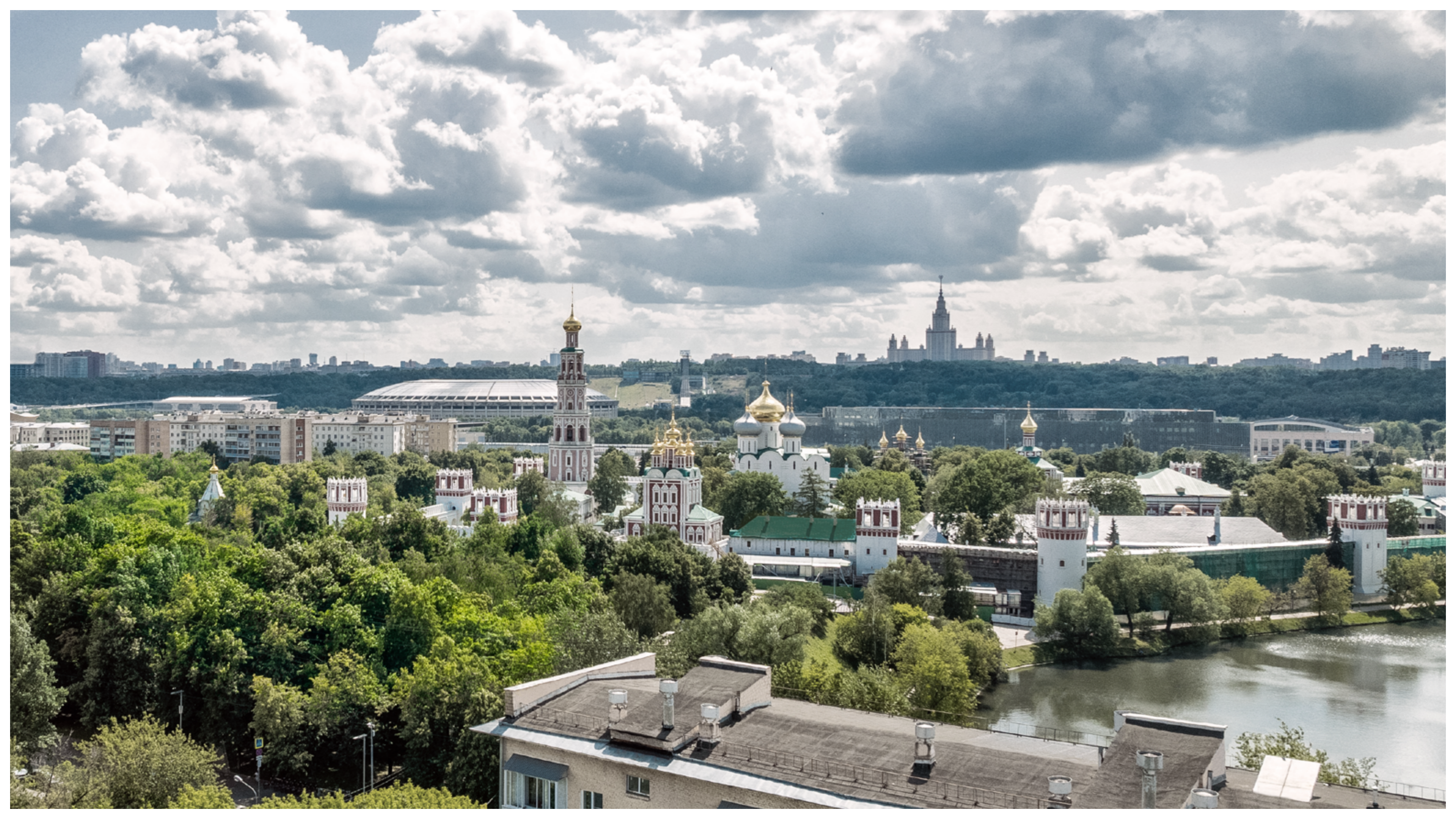
ВИЗУАЛИЗАЦИИ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ. ВОЗМОЖНЫ ИЗМЕНЕНИЯ



Вдохновляющие виды

ДЛЯ ЦЕНИТЕЛЕЙ ОТКРЫТЫХ ПАНОРАМ - ЛОТЫ С ВИДАМИ НА МОСКВУ-РЕКУ, МОСКВА-СИТИ, ВОРОБЬЕВЫ ГОРЫ, МГУ И НОВОДЕВИЧИЙ МОНАСТЫРЬ.
ДЛЯ ТЕХ, КОГО ВДОХНОВЛЯЕТ ПРИРОДА - ЛОТЫ С ВИДАМИ НА ЗЕЛЕНый САД С ТЕНИСТЫМИ АЛЛЕЯМИ И ПРУДОМ.







ВИЗУАЛИЗАЦИИ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ, ВОЗМОЖНЫ ИЗМЕНЕНИЯ.

Двор-сад вдали от суеты

ДВОР ДОМА ПРЕВРАЩЕН В ПРИУСАДЕБНЫЙ САД, СКРЫТЫЙ «ЖИВОЙ» ИЗГОРОДЬЮ ОТ ПОСТОРОННИХ. ЗДЕСЬ УСТРОЕНО ВСЕ ДЛЯ ОТДЫХА И УЕДИНЕНИЯ: ДУБОВАЯ АЛЛЕЯ, ПРУД С ЖИВОПИСНЫМ МОСТИКОМ, ГАЛЕРЕЯ-БЕРСО, ЗЕЛЕННЫЕ КОМНАТЫ И ФОНТАНЫ.



ВИЗУАЛИЗАЦИИ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ. ВОЗМОЖНЫ ИЗМЕНЕНИЯ.



ВИЗУАЛИЗАЦИИ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ. ВОЗМОЖНЫ ИЗМЕНЕНИЯ



ВИЗУАЛИЗАЦИИ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ, ВОЗМОЖНЫ ИЗМЕНЕНИЯ.

Лобби класса «ПЯТЬ ЗВЕЗД»

ЭТОТ ДОМ – КАК ФЕШЕНЕБЕЛЬНЫЙ ОТЕЛЬ. ЗОНА ДРОП-ОФФ, КАФЕ, ДИЗАЙНЕРСКОЕ ЛОББИ С ДЕТСКИМ КЛУБОМ, ФИТНЕС-ЗАЛОМ С САУНОЙ И ХАМАМОМ, ЗОНОЙ ПЕРСОНАЛЬНОГО ТРЕНИНГА, ПЕРЕГОВОРНЫМИ КОМНАТАМИ, РЕПЕТИТОРСКИМ КЛАССОМ И БЬЮТИ-РУМОМ.



ВИЗУАЛИЗАЦИИ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ. ВОЗМОЖНЫ ИЗМЕНЕНИЯ.

660 м²

ПЛОЩАДЬ ЛОББИ

4,8 – 6,5 м

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

ЗЕНИТНЫЙ ФОНАРЬ С ЕСТЕСТВЕННЫМ СВЕТОМ

ВОДОПАД

КАМИН

КАФЕ

ДЕКОРАТИВНАЯ СОСНА



Паркинг Rolls-Royce friendly

ПАРКИНГ ОБОРУДОВАН ДЛЯ ЛЮБЫХ ТИПОВ МАШИН: ОТ СПОРТКАРОВ С НИЗКИМ КЛИРЕНСОМ ДО АВТОМОБИЛЕЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬСКОГО КЛАССА С ШИРОКОЙ БАЗОЙ. ДЛЯ ЭЛЕКТРОКАРОВ ЕСТЬ МАШИНОМЕСТА С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ЗАРЯДКИ. ПРЕДУСМОТРЕНА КОМНАТА ОТДЫХА ДЛЯ ВОДИТЕЛЕЙ И МЕСТА ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ВЕЛОСИПЕДОВ.



ВИЗУАЛИЗАЦИИ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ, ВОЗМОЖНЫ ИЗМЕНЕНИЯ.

Каждая квартира – коллекционный экземпляр

В ДОМЕ ПРЕДСТАВЛЕНО БОГАТОЕ СОБРАНИЕ ЛОТОВ:
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ «ДЛЯ ПИДЖАКА», СЕМЕЙНЫЕ РЕЗИДЕНЦИИ, ДВУХУРОВНЕВЫЕ ПЕНТХАУСЫ.
КЛАССИЧЕСКИЕ ЛОТЫ. БОЛЬШИЕ ГОСТИНЫЕ, МАСТЕР-СПАЛЬНИ С ПРИВАТНОЙ ВАННОЙ И ГАРДЕРОБНОЙ,
ОТКРЫТЫЕ ТЕРРАСЫ ИЛИ ЛОДЖИИ.
ЛОТЫ С ПАТИО. УНИКАЛЬНЫЙ ФОРМАТ «ДОМ В ДОМЕ» – С ПРИВАТНЫМ ДВОРИКОМ И ЖИВОЙ ИЗГОРОДЬЮ.
ПЕНТХАУСЫ. СВЕТ И ПРОСТОР, ТЕРРАСЫ С ПАНОРАМНЫМИ ВИДАМИ И ДРОВЯНЫЕ КАМИНЫ В ГОСТИНЫХ.

ДОМ В ДЕТАЛЯХ

1

КОРПУС

53 – 420 м²

ПЛОЩАДИ КВАРТИР

1-КОМНАТНЫЕ:	53-88 М ²
2-КОМНАТНЫЕ:	81-98 М ²
3-КОМНАТНЫЕ:	121-160 М ²
4-КОМНАТНЫЕ:	152-207 М ²
5-КОМНАТНЫЕ:	187-293 М ²
ПЕНТХАУСЫ:	269-420 М ²

12

ЭТАЖЕЙ / 3 ПОДЗЕМНЫХ

3,5 – 4,5 м

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ*

ТИПОВОЙ ЭТАЖ: 3,5 м
12 ЭТАЖ: 3,5-4,5 м

* ВЫСОТА ПО БЕТОННЫМ ПОВЕРХНОСТЯМ

109

КВАРТИР

2,7 – 3,9 м

ВЫСОТА ОКОН

ВЫСОТА ОКОН ТИПОВОГО ЭТАЖА: 2,7-2,9 м
ВЫСОТА ОКОН В ПЕНТХАУСАХ: 2,7-3,9 м

БОЛЬШЕФОРМАТНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ –
ОКНА В ПОЛ /КРОМЕ ВАННЫХ КОМНАТ/

МОЛЛИРОВАННОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ
НА УГЛАХ ДОМА

ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЙ АЛЮМИНИЕВЫЙ
ПРОФИЛЬ

УНИКАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ

КВАРТИРЫ С ВОЗМОЖНОСТЬЮ УСТАНОВКИ
КАМИНА /ПЕНТХАУСЫ/

КВАРТИРЫ С ТЕРРАСАМИ/БАЛКОНАМИ

КВАРТИРЫ С ПАТИО

ОТДЕЛКА

КВАРТИРЫ ПЕРЕДАЮТСЯ В СОСТОЯНИИ
SHELL&CORE /БЕЗ ОТДЕЛКИ/, УСТАНОВЛЕННЫ
ПРИБОРЫ ОТОПЛЕНИЯ, МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ
ВХОДНЫЕ ДВЕРИ КВАРТИР
ПО ДИЗАЙН-ПРОЕКТУ

ЛИФТЫ

ЛИФТЫ ПРЕМИАЛЬНЫХ МАРОК
С ДИЗАЙНЕРСКОЙ ОТДЕЛКОЙ КАБИН

ПАРКИНГ

ТРЕХУРОВНЕВЫЙ ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ
НА 185 МАШИНОМЕСТ

ВСЕ М/М – УВЕЛИЧЕННОЙ ШИРИНЫ:
ОТ 2,8 м ДО 3,6 м

93 М/М – С ВОЗМОЖНОСТЬЮ УСТАНОВКИ
ЗАРЯДОК ДЛЯ ЭЛЕКТРОКАРОВ

КОМНАТА ОТДЫХА ВОДИТЕЛЕЙ

МЕСТА ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ВЕЛОСИПЕДОВ

ВХОДНАЯ ГРУППА

ВЫСОТА ПОТОЛКА: 4,8-6,5 м
ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА

РЕСЕПШЕН

МЯГКИЕ ЗОНЫ ОЖИДАНИЯ

ВОДОПАД

КАМИННАЯ ЗОНА

КОФЕ-ПОЙНТЫ

ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ДЕТСКИХ КОЛЯСОК
И МЫТЬЯ ЛАП ДОМАШНИХ ПИТОМЦЕВ

104 КЕЛЛЕРА ДЛЯ ХРАНЕНИЯ

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

СИЛОВОЙ ТРЁХФАЗНЫЙ КАБЕЛЬ ЗАВОДИТСЯ
В КВАРТИРУ, УСТАНОВЛИВАЕТСЯ ВРЕМЕННЫЙ
ЩИТ МЕХАНИЗАЦИИ

РАСЧЕТНЫЕ НАГРУЗКИ:

1-КОМНАТНЫЕ: 16 КВТ

2-КОМНАТНЫЕ: 18 КВТ

3-КОМНАТНЫЕ: 20 КВТ

4-КОМНАТНЫЕ: 22 КВТ

5-КОМНАТНЫЕ: 25 КВТ

БОЛЕЕ 5 КОМНАТ: 25 КВТ

ДЛЯ ПЕНТХАУСОВ: 50 КВТ

ДОП. МОЩНОСТЬ ДЛЯ КВАРТИР

С ТЕРРАСОЙ: + 5 КВТ

СИСТЕМЫ КОМФОРТА

воздух

МЕХАНИЧЕСКАЯ ПРИТОЧНО-ВЫТЯЖНАЯ
ВЕНТИЛЯЦИЯ С РЕКУПЕРАЦИЕЙ ТЕПЛА.

ИНДИВИДУАЛЬНАЯ СИСТЕМА
КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ ЧИЛЛЕР-ФАНКОЙЛ.
СИСТЕМЫ ТОНКОЙ ОЧИСТКИ И УВЛАЖНЕНИЯ
ПРИТОЧНОГО ВОЗДУХА С ДВУХСТУПЕНЧАТОЙ
ФИЛЬТРАЦИЕЙ И ОБЕЗЗАРАЖИВАНИЕМ.

СИСТЕМА ЦЕНТРАЛЬНОГО
КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ

вода

ОТДЕЛЬНЫЙ ТРУБОПРОВОД ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ
В СИСТЕМЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ.

БЕСПЕРЕБОЙНОЕ СНАБЖЕНИЕ ГОРЯЧЕЙ ВОДОЙ
В ПЕРИОД ПРОФИЛАКТИЧЕСКИХ ОТКЛЮЧЕНИЙ
ТЕПЛОВОЙ СЕТИ

тепло

ОТОПЛЕНИЕ ПРИ ПОМОЩИ
ВНУТРИПОЛЬНОГО КОНВЕКТОРА

СЛАБЫЕ ТОКИ

МУЛЬТИСЕРВИСНАЯ ОПТИЧЕСКАЯ КАБЕЛЬНАЯ
СЕТЬ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩАЯ ВЫСОКОСКОРОСТНОЙ
ДОСТУП В ИНТЕРНЕТ, ТЕЛЕФОНИЯ, КАБЕЛЬНОЕ

ТЕЛЕВИДЕНИЕ С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ПРОСМОТРА
БОЛЬШОГО КОЛИЧЕСТВА ТЕЛЕВИЗИОННЫХ
КАНАЛОВ В ФОРМАТЕ HD

ВХОДНЫЕ ГРУППЫ, ЛИФТОВЫЕ ХОЛЛЫ,
ПАРКИНГ И КВАРТИРЫ ОСНАЩЕНЫ СИСТЕМОЙ
ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ, КОТОРАЯ
ОПОВЕСТИТ ДИСПЕТЧЕРОВ КОМПЛЕКСА В
СЛУЧАЕ ЗАДЫМЛЕНИЯ И ПОКАЖЕТ ТОЧНОЕ
МЕСТО ПРОИСШЕСТВИЯ

ЭТАЖНЫЕ КОРИДОРЫ ОБОРУДОВАНЫ СИСТЕМОЙ
ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ, ПРОТИВОДЫМНОЙ
ВЕНТИЛЯЦИИ И ВОДЯНОГО ПОЖАРОТУШЕНИЯ

КОМПЛЕКС ОСНАЩЕН СИСТЕМОЙ РЕЧЕВОГО
ОПОВЕЩЕНИЯ О ПОЖАРЕ, КОТОРАЯ
ПРЕДУПРЕДИТ ЖИЛЬЦОВ, ПЕРСОНАЛ
И ПОСЕТИТЕЛЕЙ, А ТАКЖЕ ОЗВУЧИТ
ИНФОРМАЦИЮ О ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЯХ,
ТРАНСЛИРУЕМУЮ МЧС РФ

СИСТЕМА ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ НАДЕЖНО
ОБЕСПЕЧИВАЕТ ЗАЩИТУ НАРУЖНОГО
ПЕРИМЕТРА КОМПЛЕКСА, ВЪЕЗДОВ И ВЫЕЗДОВ
В ПОДЗЕМНЫЙ ГАРАЖ, ТЕРРИТОРИИ ПАРКИНГА,
ВХОДНЫХ ГРУПП И ЛИФТОВЫХ ХОЛЛОВ. СРОК
ХРАНЕНИЯ ВИДЕОЗАПИСЕЙ – 30 СУТОК

ВСЕ КВАРТИРЫ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА
ОБЕСПЕЧЕНЫ ВОЗМОЖНОСТЬЮ
ВИДЕОДОМОФОННОЙ СВЯЗИ

БЕЗОПАСНОСТЬ

ТЕРРИТОРИЯ ВНУТРЕННЕГО ДВОРА
ОГОРОЖЕНА И ОХРАНЯЕТСЯ СИСТЕМАМИ
ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ

ДОМОФОННАЯ ВИДЕОСВЯЗЬ С КОНСЬЕРЖЕМ
АВТОМАТИЗИРОВАННЫЙ ДОСТУП
НА ТЕРРИТОРИЮ

ИНФРАСТРУКТУРА

КОНСЬЕРЖ-СЕРВИС 24/7

ФИТНЕС-ЗАЛ С САУНОЙ И ХАМАМОМ

ДЕТСКИЙ КЛУБ

ПЕРЕГОВОРНЫЕ,

КОМНАТА ДЛЯ РЕПЕТИТОРОВ

БЬЮТИ-РУМ

КАФЕ

БИБЛИОТЕКА

**ИНФОРМАЦИЯ ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ. ВОЗМОЖНЫ ИЗМЕНЕНИЯ.

ДОМ XXII

В ХАМОВНИКАХ

ОФИС ПРОДАЖ
УЛ. ПОГОДИНСКАЯ, Д. 4
ПН.-ВС. 10.00-19.00
+7 /495/ 154-29-97

КАРТА ПРОЕЗДА



ДОНСТРОЙ