

ДОМ
XXII
В ХАМОВНИКАХ



ИЛЛЮСТРАЦИИ ФАСАДНЫХ И ЛАНДШАФТНЫХ РЕШЕНИЙ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ. ОТДЕЛЬНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ МОГУТ БЫТЬ ИЗМЕНЕНЫ

Классика, готовая к XXII веку

ВСЁ, ЧТО ВАМ ДОРОГО, НУЖДАЕТСЯ В НАДЕЖНОМ СОХРАНЕНИИ –
ДЛЯ ВАС И ДЛЯ БУДУЩИХ ПОКОЛЕНИЙ ВАШЕЙ СЕМЬИ.
ДОМ XXII – КЛАССИКА, ВДОХНОВЛЕННАЯ ЗАВТРАШНИМ ДНЕМ.
ШЕДЕВР, ЧЬЯ ЦЕННОСТЬ ТОЛЬКО РАСТЕТ С ГОДАМИ.



Привилегии расположения

ХАМОВНИКИ - НАСТОЯЩИЙ КЛАД В СЕРДЦЕ МОСКВЫ.
НАЙТИ ЕГО – ЗНАЧИТ НАЙТИ ИДЕАЛЬНОЕ МЕСТО ДЛЯ ЖИЗНИ В СТОЛИЦЕ.
ТИШИНА СТАРИННЫХ ПАРКОВ, НОВОДЕВИЧИЙ МОНАСТЫРЬ, ЛУЧШИЕ ШКОЛЫ,
РЕСТОРАНЫ, ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ СПОРТА И РАЗВЛЕЧЕНИЙ.



Рестораны

- 1 **VERD**
КАТАЛОНСКАЯ И ЮЖНОФРАНЦУЗСКАЯ КУХНЯ
- 2 **PEACH**
СРЕДИЗЕМНОМОРСКАЯ КУХНЯ
- 3 **«САХАЛИН» /MICHELIN 2022/**
МОРЕПРОДУКТЫ, ФЬЮЖН
- 4 **MODUS**
АВТОРСКАЯ КЛАССИКА И ФЬЮЖН
- 5 **SOHO ROOMS**
КУЛЬТОВЫЙ НОЧНОЙ КЛУБ И РЕСТОРАН

Образование

- 6 **ШКОЛА №1535**
№1 В РЕЙТИНГЕ ЛУЧШИХ ШКОЛ МОСКВЫ
- 7 **ШКОЛА №57**
№4 В РЕЙТИНГЕ ЛУЧШИХ ШКОЛ МОСКВЫ
- 8 **ФИЛИППОВСКАЯ ШКОЛА**
ЧАСТНАЯ ШКОЛА ПОЛНОГО ДНЯ
- 9 **ШКОЛА «ЗОЛОТОЕ СЕЧЕНИЕ»**
ОДНА ИЗ СТАРЕЙШИХ ЧАСТНЫХ ШКОЛ МОСКВЫ

200 м

ДО САВВИНСКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ

2 км

ДО САДОВОГО КОЛЬЦА

3,5 км

ДО ДОМА ПРАВИТЕЛЬСТВА

4,5 км

ДО МОСКОВСКОГО КРЕМЛЯ



ИЛЛЮСТРАЦИИ ФАСАДНЫХ И ЛАНДШАФТНЫХ РЕШЕНИЙ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ. ОТДЕЛЬНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ МОГУТ БЫТЬ ИЗМЕНЕНЫ

Архитектура вне времени

НЕОКЛАССИЧЕСКАЯ АРХИТЕКТУРА В СОЧЕТАНИИ С СОВРЕМЕННЫМИ ДИЗАЙНЕРСКИМИ РЕШЕНИЯМИ - ОБРАЗЕЦ ЭЛИТНЫХ ДОМОВ БУДУЩЕГО. БЛАГОРОДНЫЙ СИЛУЭТ ФАСАДА ПОДЧЕРКНУТ ОБЛИЦОВКОЙ ИЗ ГРАНИТА И МРАМОРА, ПАНОРАМНЫМИ ОКНАМИ ИЗ МОЛЛИРОВАННОГО СТЕКЛА И АВТОРСКИМ МЕТАЛЛИЧЕСКИМ ДЕКОРОМ.



Архитектурный проект

МАСТЕРСКАЯ «СЕРГЕЙ КИСЕЛЕВ И ПАРТНЕРЫ»

Оригинальный декор

АНДРЕЙ, ПАВЕЛ И ПЕТР НАЛИЧИ

9-12

ЭТАЖЕЙ

10

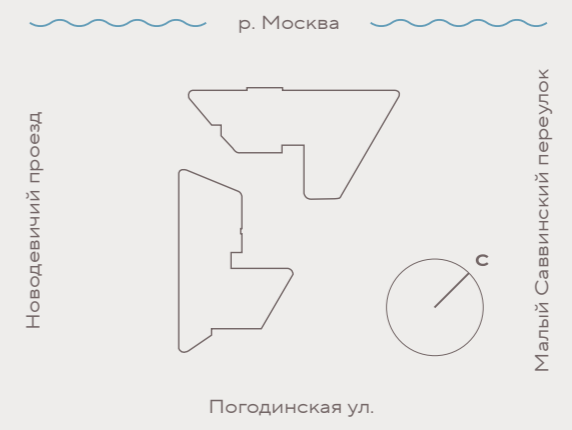
ЛОТОВ С ПАТИО

11

ЛОТОВ С ТЕРРАСАМИ

6

ПЕНТХАУСОВ



- 1 ПРИВАТНЫЙ ДВОР
- 2 СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА
- 3 ЗЕЛЕНАЯ КОМНАТА
- 4 ПАВИЛЬОН
- 5 ПРУД
- 6 ЛАУНЖ-ЗОНА
- 7 НАВЕС-ПЕРГОЛА
- 8 ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА
- 9 ПАРК
- 10 МОСТИК
- 11 КРУГЛЫЙ НАВЕС С ПИТЬЕВЫМ ФОНТАНЧИКОМ
- 12 БЕРСО
- 13 ФОНТАН
- ▼▲ ВЪЕЗД/ВЫЕЗД В ПАРКИНГ
- ▼ ОСНОВНОЙ ВХОД В ПАРК
- ▼ ОСНОВНЫЕ ВХОДЫ В ЗДАНИЕ
- ▼ ВХОД В КАФЕ
- ▼ ВХОД В ФИТНЕС-ЦЕНТР



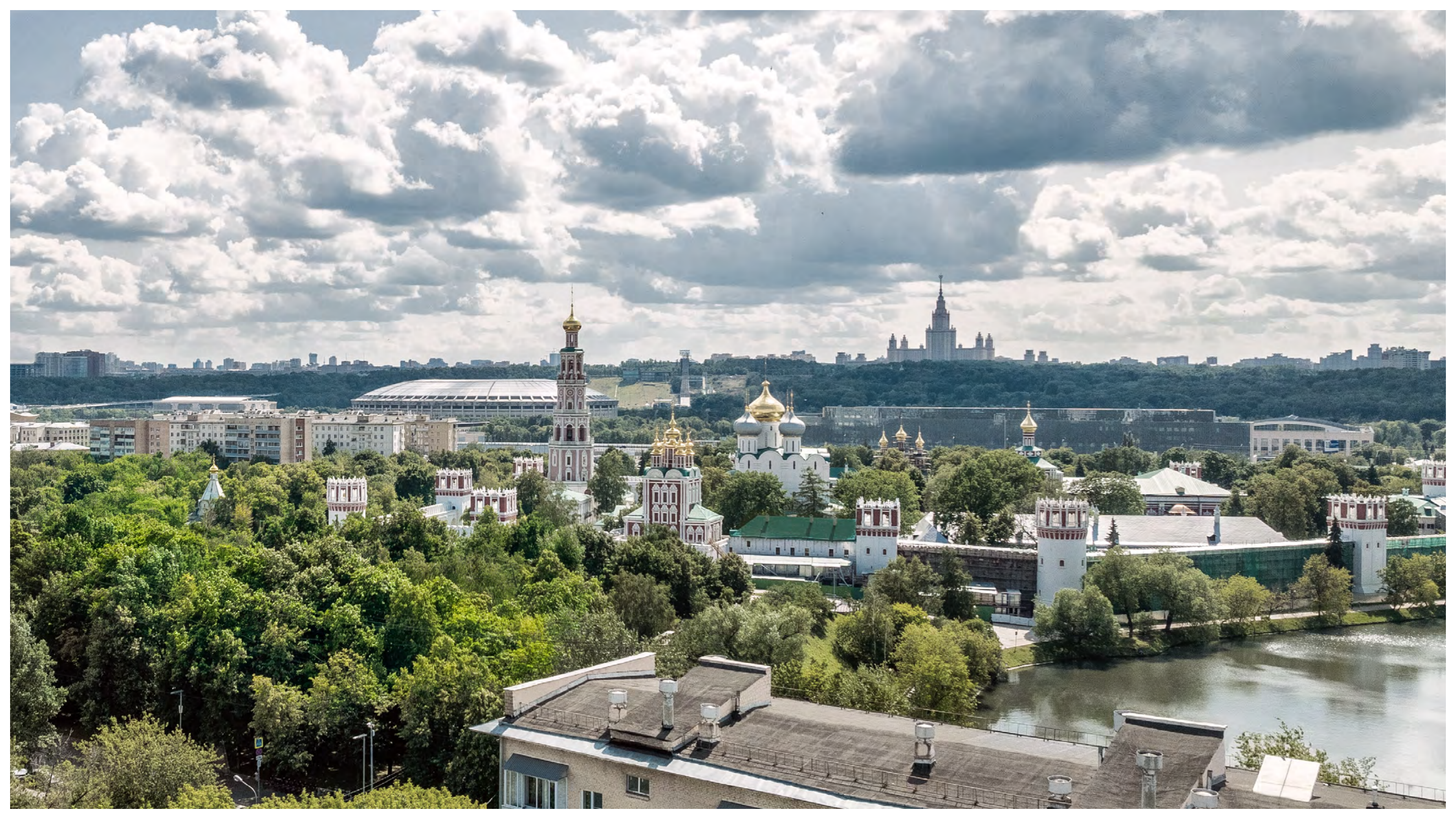
ИЛЛЮСТРАЦИИ ФАСАДНЫХ И ЛАНДШАФТНЫХ РЕШЕНИЙ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ. ОТДЕЛЬНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ МОГУТ БЫТЬ ИЗМЕНЕНЫ



Вдохновляющие виды

ДЛЯ ЦЕНИТЕЛЕЙ ОТКРЫТЫХ ПАНОРАМ - ЛОТЫ С ВИДАМИ НА МОСКВУ-РЕКУ,
МОСКВА-СИТИ, ВОРОБЬЕВЫ ГОРЫ, МГУ И НОВОДЕВИЧИЙ МОНАСТЫРЬ.
ДЛЯ ТЕХ, КОГО ВДОХНОВЛЯЕТ ПРИРОДА - ЛОТЫ С ВИДАМИ НА ЗЕЛЕНЫЙ САД
С ТЕНИСТЫМИ АЛЛЕЯМИ И ПРУДОМ.







Двор-сад вдали от суеты

ДВОР ДОМА ПРЕВРАЩЕН В ПРИУСАДЕБНЫЙ САД, СКРЫТЫЙ «ЖИВОЙ» ИЗГОРОДЬЮ ОТ ПОСТОРОННИХ. ЗДЕСЬ УСТРОЕНО ВСЕ ДЛЯ ОТДЫХА И УЕДИНЕНИЯ: ДУБОВАЯ АЛЛЕЯ, ПРУД С ЖИВОПИСНЫМ МОСТИКОМ, ГАЛЕРЕЯ-БЕРСО, ЗЕЛЕННЫЕ КОМНАТЫ И ФОНТАНЫ.



ИЛЛЮСТРАЦИИ ФАСАДНЫХ И ЛАНДШАФТНЫХ РЕШЕНИЙ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ. ОТДЕЛЬНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ МОГУТ БЫТЬ ИЗМЕНЕНЫ



ИЛЛЮСТРАЦИИ ФАСАДНЫХ И ЛАНДШАФТНЫХ РЕШЕНИЙ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ. ОТДЕЛЬНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ МОГУТ БЫТЬ ИЗМЕНЕНЫ



Лобби класса «ПЯТЬ ЗВЕЗД»

ЭТОТ ДОМ – КАК ФЕШЕНЕБЕЛЬНЫЙ ОТЕЛЬ. ЗОНА ДРОП-ОФФ, КАФЕ, ДИЗАЙНЕРСКОЕ ЛОББИ С ДЕТСКИМ КЛУБОМ, ФИТНЕС-ЗАЛОМ С САУНОЙ И ХАМАМОМ, ЗОНОЙ ПЕРСОНАЛЬНОГО ТРЕНИНГА, ПЕРЕГОВОРНЫМИ КОМНАТАМИ, РЕПЕТИТОРСКИМ КЛАССОМ И БЬЮТИ-РУМОМ.



660 м²

ПЛОЩАДЬ ЛОББИ

4,8 – 6,5 м

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

ЗЕНИТНЫЙ ФОНАРЬ С ЕСТЕСТВЕННЫМ СВЕТОМ

ВОДОПАД

КАМИН

КАФЕ

ДЕКОРАТИВНАЯ СОСНА



185

МАШИНОМЕСТ

14

МАШИНОМЕСТ ДЛЯ ГОСТЕЙ

Паркинг Rolls-Royce friendly

ПАРКИНГ ОБОРУДОВАН ДЛЯ ЛЮБЫХ ТИПОВ МАШИН: ОТ СПОРТКАРОВ С НИЗКИМ КЛИРЕНСОМ ДО АВТОМОБИЛЕЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬСКОГО КЛАССА С ШИРОКОЙ БАЗОЙ. ДЛЯ ЭЛЕКТРОКАРОВ ЕСТЬ МАШИНОМЕСТА С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ЗАРЯДКИ. ПРЕДУСМОТРЕНА КОМНАТА ОТДЫХА ДЛЯ ВОДИТЕЛЕЙ И МЕСТА ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ВЕЛОСИПЕДОВ.



Каждая квартира – коллекционный экземпляр

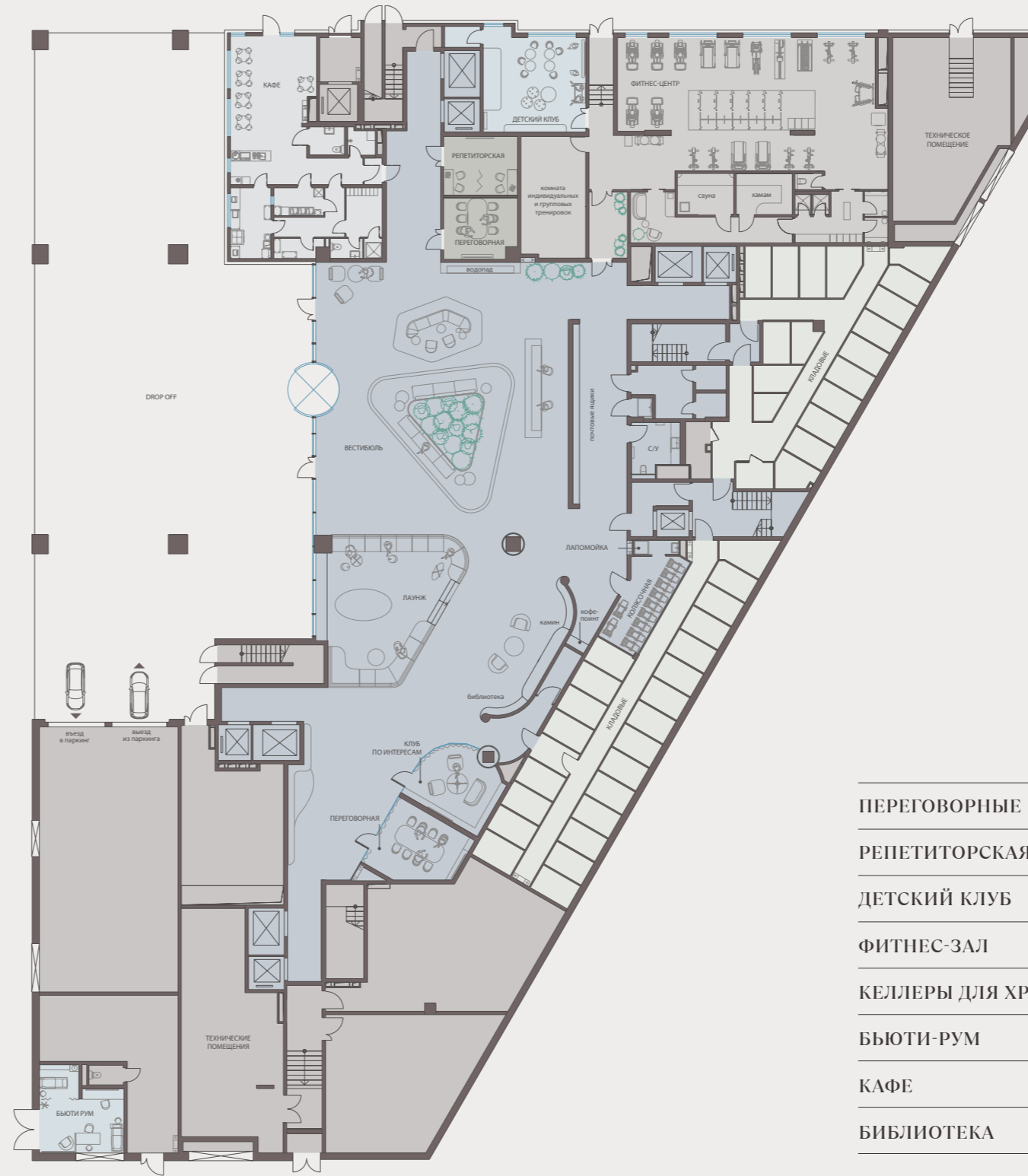
В ДОМЕ ПРЕДСТАВЛЕНО БОГАТОЕ СОБРАНИЕ ЛОТОВ:
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ «ДЛЯ ПИДЖАКА», СЕМЕЙНЫЕ РЕЗИДЕНЦИИ, ДВУХУРОВНЕВЫЕ ПЕНТХАУСЫ.
КЛАССИЧЕСКИЕ ЛОТЫ. БОЛЬШИЕ ГОСТИНЫЕ, МАСТЕР-СПАЛЬНИ С ПРИВАТНОЙ ВАННОЙ И ГАРДЕРОБНОЙ,
ОТКРЫТЫЕ ТЕРРАСЫ ИЛИ ЛОДЖИИ.
ЛОТЫ С ПАТИО. УНИКАЛЬНЫЙ ФОРМАТ «ДОМ В ДОМЕ» – С ПРИВАТНЫМ ДВОРИКОМ И ЖИВОЙ ИЗГОРОДЬЮ.
ПЕНТХАУСЫ. СВЕТ И ПРОСТОР, ТЕРРАСЫ С ПАНОРАМНЫМИ ВИДАМИ И ДРОВЯНЫЕ КАМИНЫ В ГОСТИНЫХ.

Новодевичий проезд



1 этаж

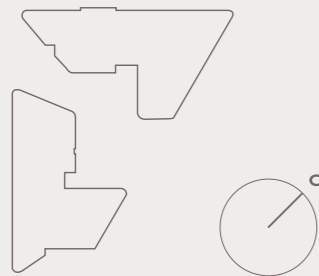
ВХОДНАЯ ГРУППА



- ПЕРЕГОВОРНЫЕ КОМНАТЫ
- РЕПЕТИТОРСКАЯ КОМНАТА
- ДЕТСКИЙ КЛУБ
- ФИТНЕС-ЗАЛ
- КЕЛЛЕРЫ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ
- БЬЮТИ-РУМ
- КАФЕ
- БИБЛИОТЕКА

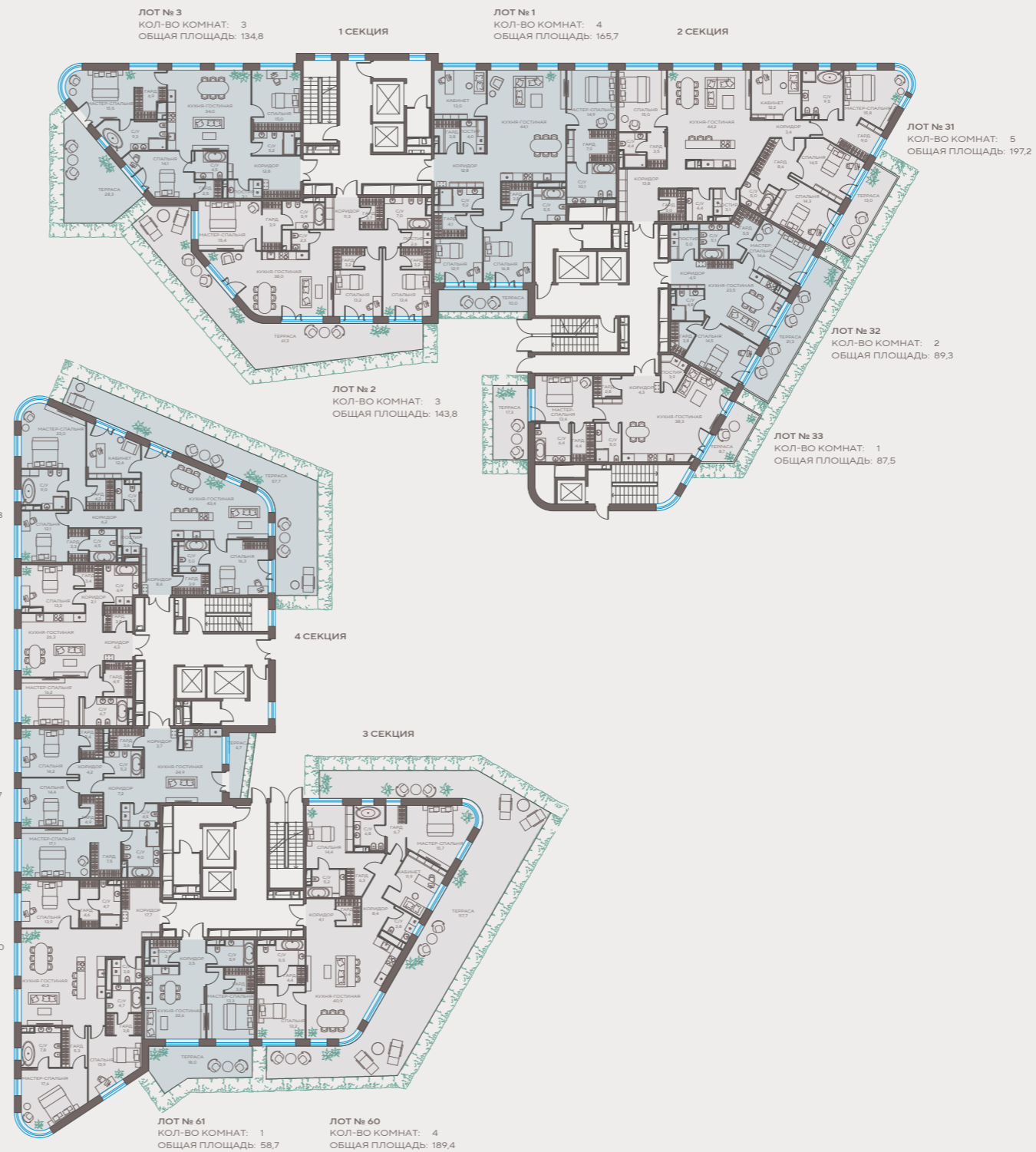
р. Москва

Новодевичий проезд



Погодинская ул.

Малый Саввинский переулок



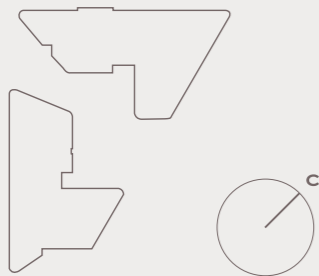
2 этаж

ЛОТЫ С ПАТИО

р. Москва

Новодевичий проезд

Малый Саввинский переулок



Погодинская ул.

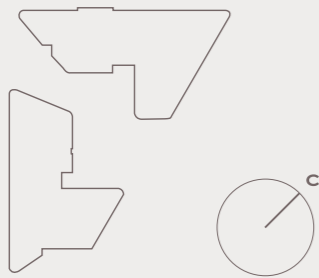
3 этаж

ЛОТЫ



р. Москва

Новодевичий проезд



Погодинская ул.

Малый Саввинский переулок



ЛОТ № 98
КОЛ-ВО КОМНАТ: 4
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 159,3

ЛОТ № 97
КОЛ-ВО КОМНАТ: 2
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 87,7

ЛОТ № 96
КОЛ-ВО КОМНАТ: 3
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 135,0

ЛОТ № 68
КОЛ-ВО КОМНАТ: 3
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 137,7

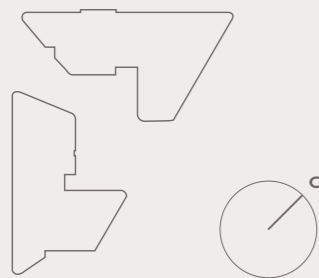


4 этаж

ЛОТЫ

р. Москва

Новодевичий проезд



Погодинская ул.

Малый Саввинский переулок

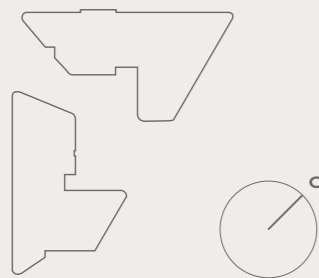
5 этаж

ЛОТЫ



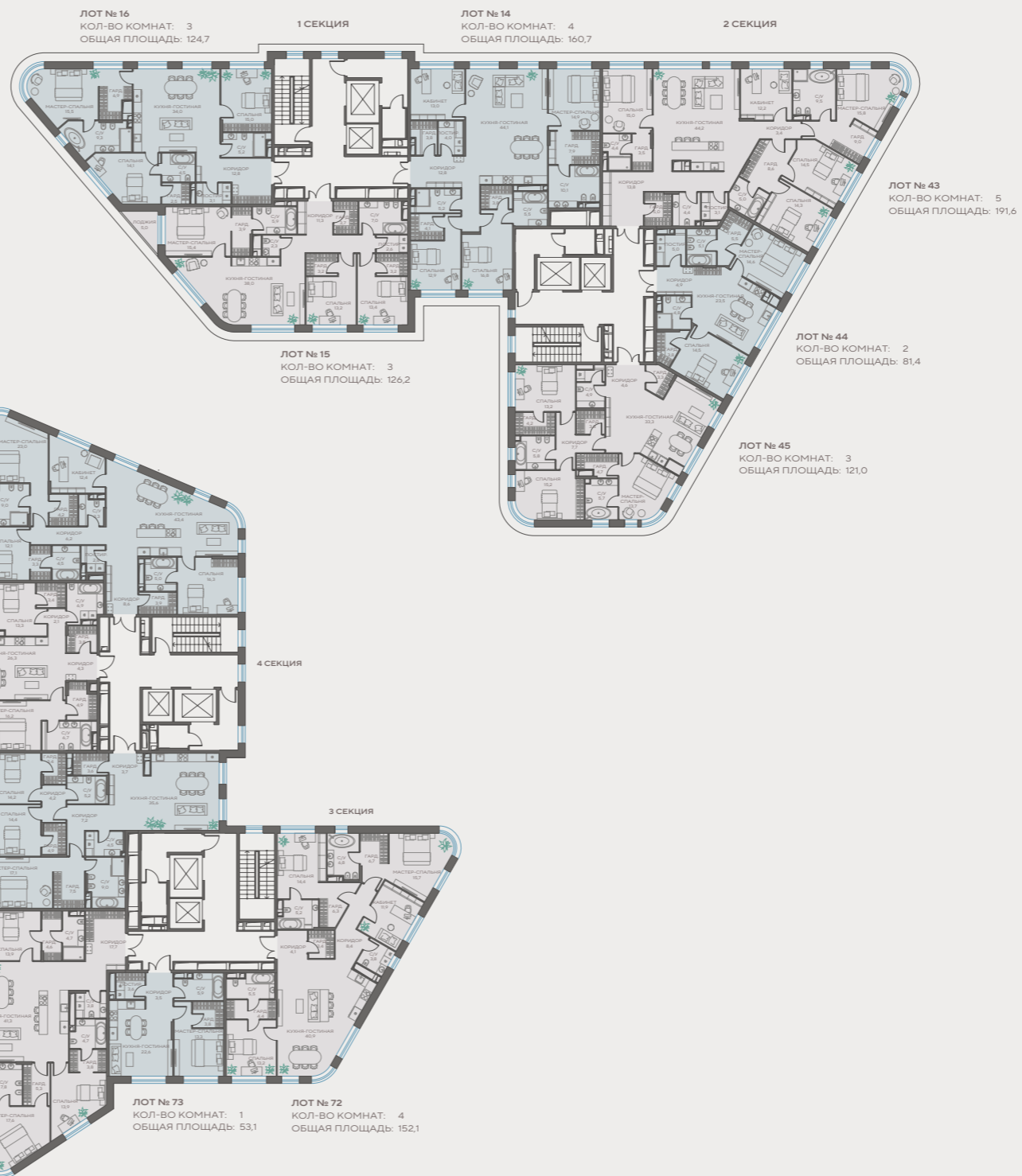
р. Москва

Новодевичий проезд



Погодинская ул.

Малый Саввинский переулок

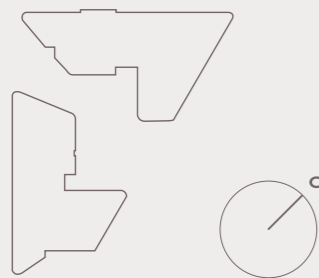


6 ЭТАЖ

ЛОТЫ

р. Москва

Новодевичий проезд



Малый Саввинский переулок

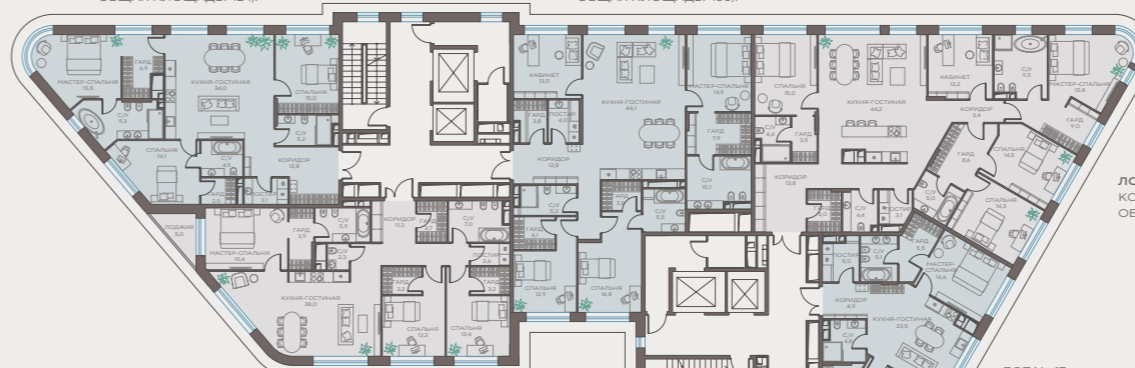
Погодинская ул.

ЛОТ № 19
КОЛ-ВО КОМНАТ: 3
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 124,7

1 СЕКЦИЯ

ЛОТ № 17
КОЛ-ВО КОМНАТ: 4
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 160,7

2 СЕКЦИЯ



ЛОТ № 46
КОЛ-ВО КОМНАТ: 5
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 191,6

ЛОТ № 18
КОЛ-ВО КОМНАТ: 3
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 126,2

ЛОТ № 47
КОЛ-ВО КОМНАТ: 2
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 81,4

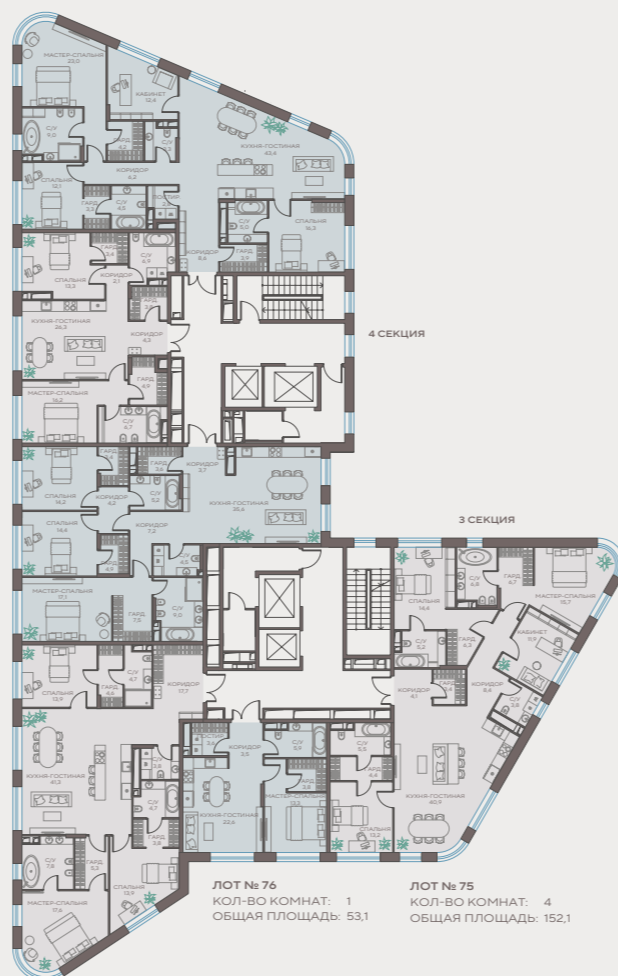
ЛОТ № 48
КОЛ-ВО КОМНАТ: 3
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 121,0

ЛОТ № 107
КОЛ-ВО КОМНАТ: 4
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 159,3

ЛОТ № 106
КОЛ-ВО КОМНАТ: 2
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 87,7

ЛОТ № 105
КОЛ-ВО КОМНАТ: 3
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 135,0

ЛОТ № 77
КОЛ-ВО КОМНАТ: 3
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 137,7



ЛОТ № 76
КОЛ-ВО КОМНАТ: 1
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 53,1

ЛОТ № 75
КОЛ-ВО КОМНАТ: 4
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 152,1

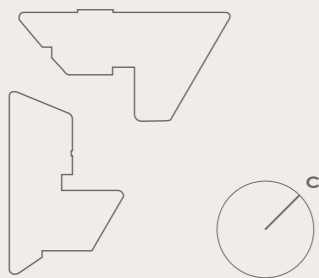
7 этаж

ЛОТЫ

р. Москва

Новодевичий проезд

Малый Саввинский переулок



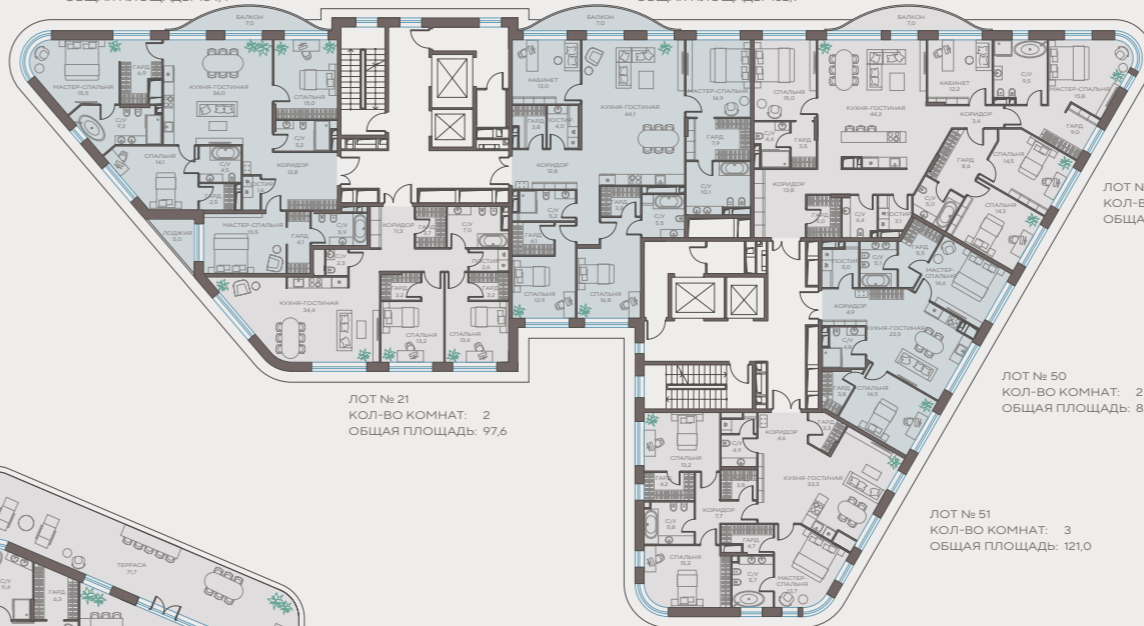
Погодинская ул.

ЛОТ № 22
КОЛ-ВО КОМНАТ: 4
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 154,4

1 СЕКЦИЯ

ЛОТ № 20
КОЛ-ВО КОМНАТ: 4
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 162,9

2 СЕКЦИЯ



ЛОТ № 21
КОЛ-ВО КОМНАТ: 2
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 97,6

ЛОТ № 49
КОЛ-ВО КОМНАТ: 5
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 193,7

ЛОТ № 50
КОЛ-ВО КОМНАТ: 2
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 82,3

ЛОТ № 51
КОЛ-ВО КОМНАТ: 3
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 121,0

ЛОТ № 109
КОЛ-ВО КОМНАТ: 4
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 207,4

4 СЕКЦИЯ

ЛОТ № 108
КОЛ-ВО КОМНАТ: 3
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 136,4

3 СЕКЦИЯ

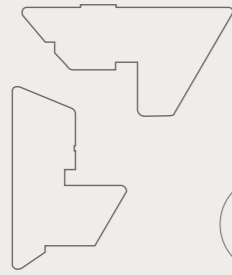
ЛОТ № 79
КОЛ-ВО КОМНАТ: 5
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 195,7

ЛОТ № 78
КОЛ-ВО КОМНАТ: 4
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 152,1

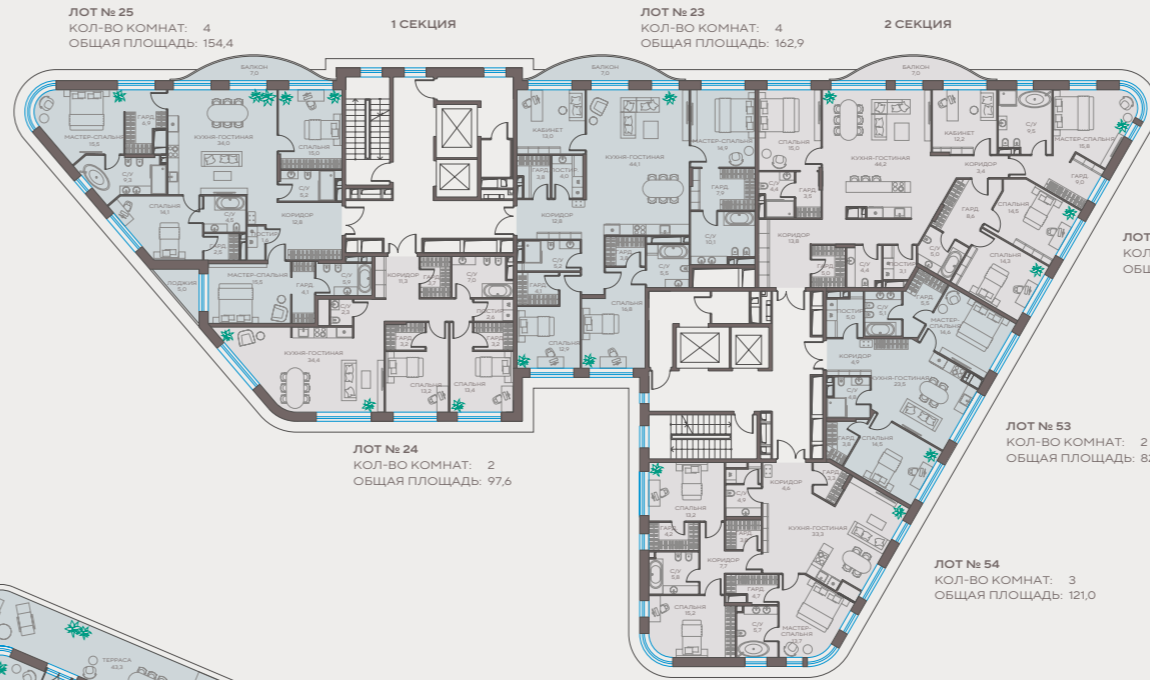


8 этаж

ЛОТЫ

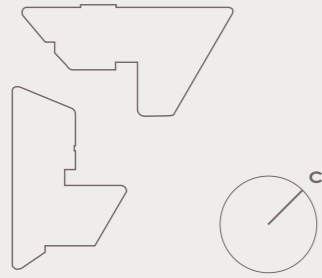


Погодинская ул.

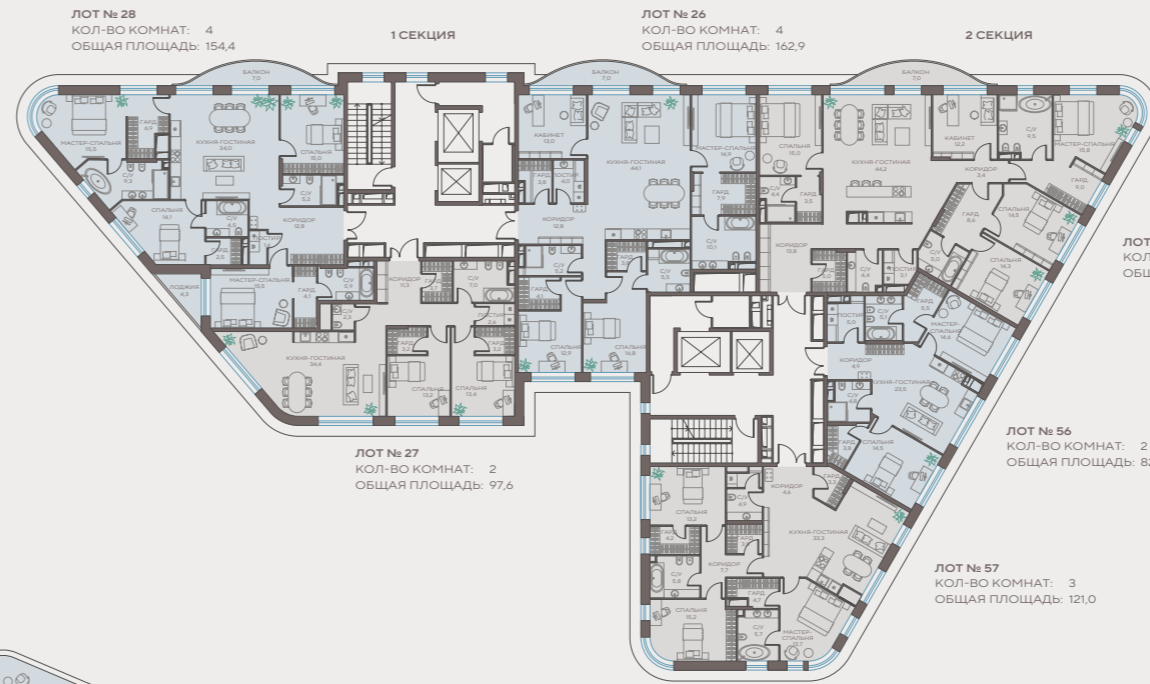


9 этаж

ЛОТЫ

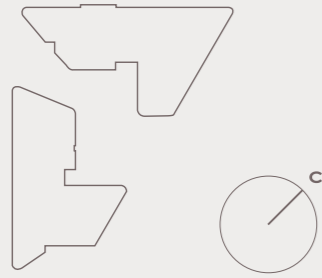


Погодинская ул.



10 этаж

ЛОТЫ



Погодинская ул.

11 этаж

ПЕНТХАУСЫ

ЛОТ № 30 (ПЕНТХАУС)
КОЛ-ВО КОМНАТ: 8
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 420,0
ПЛОЩАДЬ 1 УРОВНЯ: 239,9

1 СЕКЦИЯ

ЛОТ № 29 (ПЕНТХАУС)
КОЛ-ВО КОМНАТ: 4
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 269,2
ПЛОЩАДЬ 1 УРОВНЯ: 154,6

2 СЕКЦИЯ



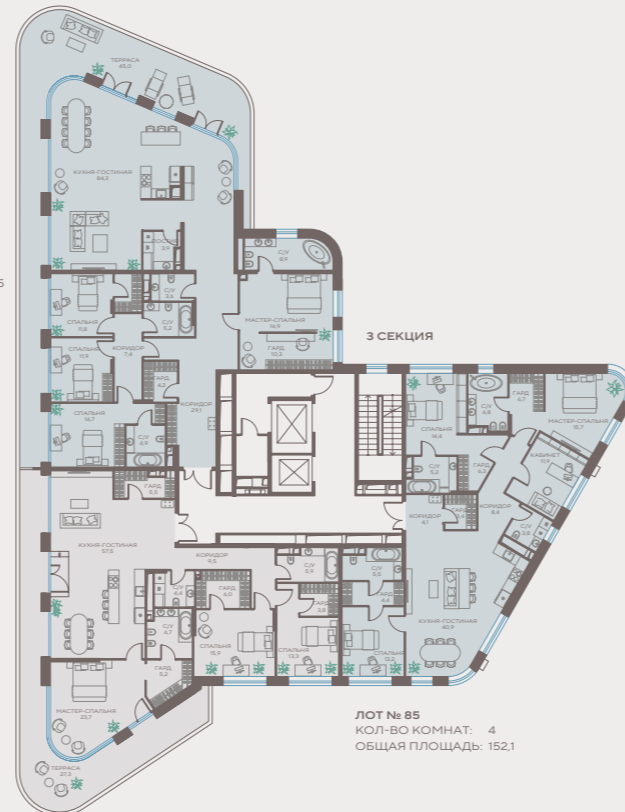
ЛОТ № 58 (ПЕНТХАУС)
КОЛ-ВО КОМНАТ: 5
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 296,9
ПЛОЩАДЬ 1 УРОВНЯ: 171,6

ЛОТ № 59 (ПЕНТХАУС)
КОЛ-ВО КОМНАТ: 6
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 322,9
ПЛОЩАДЬ 1 УРОВНЯ: 184,6

ЛОТ № 87
КОЛ-ВО КОМНАТ: 5
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 238,5

3 СЕКЦИЯ

ЛОТ № 86
КОЛ-ВО КОМНАТ: 4
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 167,2

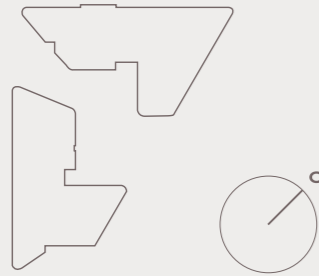


ЛОТ № 85
КОЛ-ВО КОМНАТ: 4
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 152,1

Новодевичий проезд

р. Москва

Малый Саввинский переулок



Погодинская ул.

12 этаж

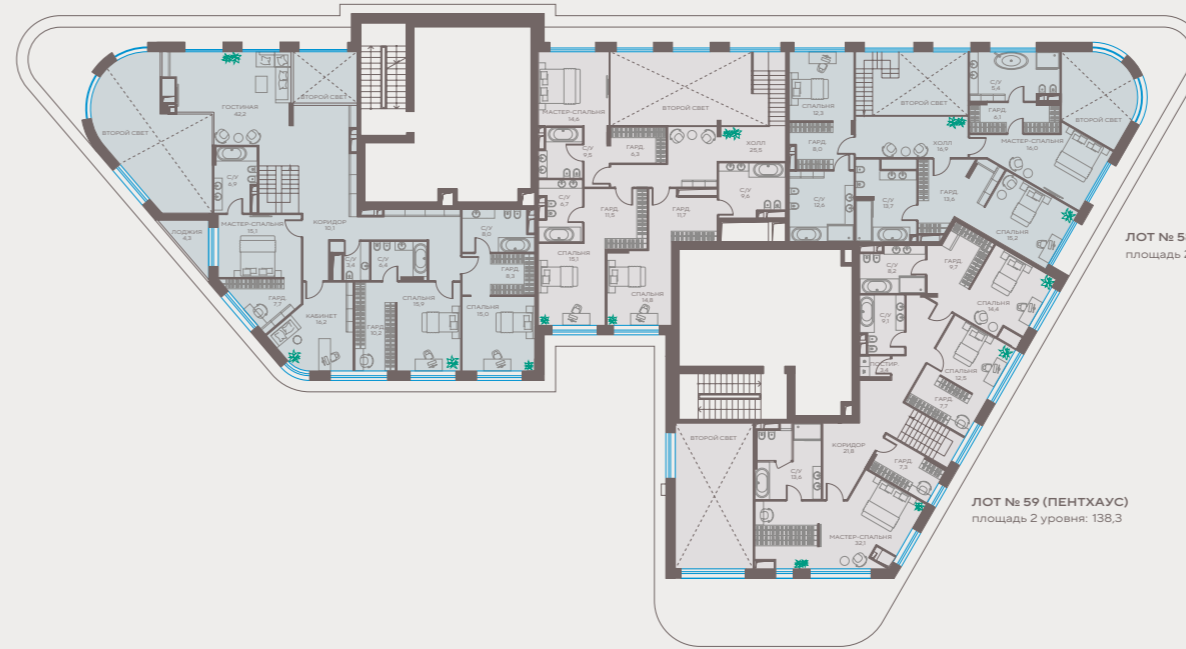
ПЕНТХАУСЫ

ЛОТ № 30 (ПЕНТХАУС)
площадь 2 уровня: 180,1

1 СЕКЦИЯ

ЛОТ № 29 (ПЕНТХАУС)
площадь 2 уровня: 114,6

2 СЕКЦИЯ



ЛОТ № 58 (ПЕНТХАУС)
площадь 2 уровня: 125,3

ЛОТ № 59 (ПЕНТХАУС)
площадь 2 уровня: 138,3

ЛОТ № 89 (ПЕНТХАУС)
КОЛ-ВО КОМНАТ: 6
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 324,5

3 СЕКЦИЯ



ЛОТ № 88
КОЛ-ВО КОМНАТ: 4
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 159,8

ДОМ В ДЕТАЛЯХ

1

КОРПУС

53 – 420 м²

ПЛОЩАДИ КВАРТИР

1-КОМНАТНЫЕ:	53-88 М ²
2-КОМНАТНЫЕ:	81-98 М ²
3-КОМНАТНЫЕ:	121-160 М ²
4-КОМНАТНЫЕ:	152-207 М ²
5-КОМНАТНЫЕ:	187-293 М ²
ПЕНТХАУСЫ:	269-420 М ²

9-12

ЭТАЖЕЙ / 3 ПОДЗЕМНЫХ

3,5-4,5 м

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ*

ТИПОВОЙ ЭТАЖ: 3,5 м
12 ЭТАЖ: 3,5-4,5 м

* ВЫСОТА ПО БЕТОННЫМ ПОВЕРХНОСТЯМ

109

КВАРТИР

2,7 – 3,9 м

ВЫСОТА ОКОН

ВЫСОТА ОКОН ТИПОВОГО ЭТАЖА: 2,7-2,9 м
ВЫСОТА ОКОН В ПЕНТХАУСАХ: 2,7-3,9 м

БОЛЬШЕФОРМАТНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ –
ОКНА В ПОЛ /КРОМЕ ВАННЫХ КОМНАТ/

МОЛЛИРОВАННОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ
НА УГЛАХ ДОМА

ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЙ АЛЮМИНИЕВЫЙ
ПРОФИЛЬ

УНИКАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ

КВАРТИРЫ С ВОЗМОЖНОСТЬЮ УСТАНОВКИ
КАМИНА /ПЕНТХАУСЫ/

КВАРТИРЫ С ТЕРРАСАМИ/БАЛКОНАМИ

КВАРТИРЫ С ПАТИО

ОТДЕЛКА

КВАРТИРЫ ПЕРЕДАЮТСЯ В СОСТОЯНИИ
SHELL&CORE /БЕЗ ОТДЕЛКИ/, УСТАНОВЛЕННЫ
ПРИБОРЫ ОТОПЛЕНИЯ, МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ
ВХОДНЫЕ ДВЕРИ КВАРТИР
ПО ДИЗАЙН-ПРОЕКТУ

ЛИФТЫ

ЛИФТЫ ПРЕМИАЛЬНЫХ МАРОК
С ДИЗАЙНЕРСКОЙ ОТДЕЛКОЙ КАБИН

ПАРКИНГ

ТРЕХУРОВНЕВЫЙ ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ
НА 185 МАШИНОМЕСТ

ВСЕ М/М – УВЕЛИЧЕННОЙ ШИРИНЫ:
ОТ 2,8 М ДО 3,6 М

93 М/М – С ВОЗМОЖНОСТЬЮ УСТАНОВКИ
ЗАРЯДОК ДЛЯ ЭЛЕКТРОКАРОВ

КОМНАТА ОТДЫХА ВОДИТЕЛЕЙ

МЕСТА ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ВЕЛОСИПЕДОВ

ВХОДНАЯ ГРУППА

ВЫСОТА ПОТОЛКА: 4,8-6,5 М
ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА

РЕСЕПШЕН

МЯГКИЕ ЗОНЫ ОЖИДАНИЯ

ВОДОПАД

КАМИННАЯ ЗОНА

КОФЕ-ПОЙНТЫ

ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ДЕТСКИХ КОЛЯСОК
И МЫТЬЯ ЛАП ДОМАШНИХ ПИТОМЦЕВ

104 КЕЛЛЕРА ДЛЯ ХРАНЕНИЯ

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

СИЛОВОЙ ТРЁХФАЗНЫЙ КАБЕЛЬ ЗАВОДИТСЯ
В КВАРТИРУ, УСТАНОВЛИВАЕТСЯ ВРЕМЕННЫЙ
ЩИТ МЕХАНИЗАЦИИ

РАСЧЕТНЫЕ НАГРУЗКИ:

1-КОМНАТНЫЕ: 16 КВТ

2-КОМНАТНЫЕ: 18 КВТ

3-КОМНАТНЫЕ: 20 КВТ

4-КОМНАТНЫЕ: 22 КВТ

5-КОМНАТНЫЕ: 25 КВТ

БОЛЕЕ 5 КОМНАТ: 25 КВТ

ДЛЯ ПЕНТХАУСОВ: 50 КВТ

ДОП. МОЩНОСТЬ ДЛЯ КВАРТИР

С ТЕРРАСОЙ: + 5 КВТ

СИСТЕМЫ КОМФОРТА

воздух

МЕХАНИЧЕСКАЯ ПРИТОЧНО-ВЫТЯЖНАЯ
ВЕНТИЛЯЦИЯ С РЕКУПЕРАЦИЕЙ ТЕПЛА.

ИНДИВИДУАЛЬНАЯ СИСТЕМА
КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ ЧИЛЛЕР-ФАНКОЙЛ.
СИСТЕМЫ ТОНКОЙ ОЧИСТКИ И УВЛАЖНЕНИЯ
ПРИТОЧНОГО ВОЗДУХА С ДВУХСТУПЕНЧАТОЙ
ФИЛЬТРАЦИЕЙ И ОБЕЗЗАРАЖИВАНИЕМ.

СИСТЕМА ЦЕНТРАЛЬНОГО
КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ

вода

ОТДЕЛЬНЫЙ ТРУБОПРОВОД ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ
В СИСТЕМЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ.

БЕСПЕРЕБОЙНОЕ СНАБЖЕНИЕ ГОРЯЧЕЙ ВОДОЙ
В ПЕРИОД ПРОФИЛАКТИЧЕСКИХ ОТКЛЮЧЕНИЙ
ТЕПЛОВОЙ СЕТИ

тепло

ОТОПЛЕНИЕ ПРИ ПОМОЩИ
ВНУТРИПОЛЬНОГО КОНВЕКТОРА

СЛАБЫЕ ТОКИ

МУЛЬТИСЕРВИСНАЯ ОПТИЧЕСКАЯ КАБЕЛЬНАЯ
СЕТЬ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩАЯ ВЫСОКОСКОРОСТНОЙ
ДОСТУП В ИНТЕРНЕТ, ТЕЛЕФОНИЯ, КАБЕЛЬНОЕ

ТЕЛЕВИДЕНИЕ С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ПРОСМОТРА
БОЛЬШОГО КОЛИЧЕСТВА ТЕЛЕВИЗИОННЫХ
КАНАЛОВ В ФОРМАТЕ HD

ВХОДНЫЕ ГРУППЫ, ЛИФТОВЫЕ ХОЛЛЫ,
ПАРКИНГ И КВАРТИРЫ ОСНАЩЕНЫ СИСТЕМОЙ
ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ, КОТОРАЯ
ОПОВЕСТИТ ДИСПЕТЧЕРОВ КОМПЛЕКСА В
СЛУЧАЕ ЗАДЫМЛЕНИЯ И ПОКАЖЕТ ТОЧНОЕ
МЕСТО ПРОИСШЕСТВИЯ

ЭТАЖНЫЕ КОРИДОРЫ ОБОРУДОВАНЫ СИСТЕМОЙ
ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ, ПРОТИВОДЫМНОЙ
ВЕНТИЛЯЦИИ И ВОДЯНОГО ПОЖАРОТУШЕНИЯ

КОМПЛЕКС ОСНАЩЕН СИСТЕМОЙ РЕЧЕВОГО
ОПОВЕЩЕНИЯ О ПОЖАРЕ, КОТОРАЯ
ПРЕДУПРЕДИТ ЖИЛЬЦОВ, ПЕРСОНАЛ
И ПОСЕТИТЕЛЕЙ, А ТАКЖЕ ОЗВУЧИТ
ИНФОРМАЦИЮ О ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЯХ,
ТРАНСЛИРУЕМУЮ МЧС РФ

СИСТЕМА ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ НАДЕЖНО
ОБЕСПЕЧИВАЕТ ЗАЩИТУ НАРУЖНОГО
ПЕРИМЕТРА КОМПЛЕКСА, ВЪЕЗДОВ И ВЫЕЗДОВ
В ПОДЗЕМНЫЙ ГАРАЖ, ТЕРРИТОРИИ ПАРКИНГА,
ВХОДНЫХ ГРУПП И ЛИФТОВЫХ ХОЛЛОВ. СРОК
ХРАНЕНИЯ ВИДЕОЗАПИСЕЙ – 30 СУТОК

ВСЕ КВАРТИРЫ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА
ОБЕСПЕЧЕНЫ ВОЗМОЖНОСТЬЮ
ВИДЕОДОМОФОННОЙ СВЯЗИ

БЕЗОПАСНОСТЬ

ТЕРРИТОРИЯ ВНУТРЕННЕГО ДВОРА
ОГОРОЖЕНА И ОХРАНЯЕТСЯ СИСТЕМАМИ
ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ

ДОМОФОННАЯ ВИДЕОСВЯЗЬ С КОНСЬЕРЖЕМ
АВТОМАТИЗИРОВАННЫЙ ДОСТУП
НА ТЕРРИТОРИЮ

ИНФРАСТРУКТУРА

КОНСЬЕРЖ-СЕРВИС 24/7

ФИТНЕС-ЗАЛ С САУНОЙ И ХАМАМОМ

ДЕТСКИЙ КЛУБ

ПЕРЕГОВОРНЫЕ,

КОМНАТА ДЛЯ РЕПЕТИТОРОВ

БЬЮТИ-РУМ

КАФЕ

БИБЛИОТЕКА

ДОМ XXII

В ХАМОВНИКАХ

ОФИС ПРОДАЖ
УЛ. ПОГОДИНСКАЯ, Д. 4
ПН.-ВС. 10.00-19.00
+7 /495/ 154-29-97

КАРТА ПРОЕЗДА



ДОНСТРОЙ