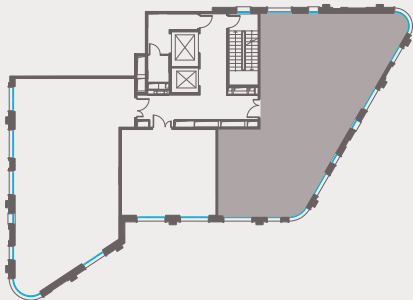
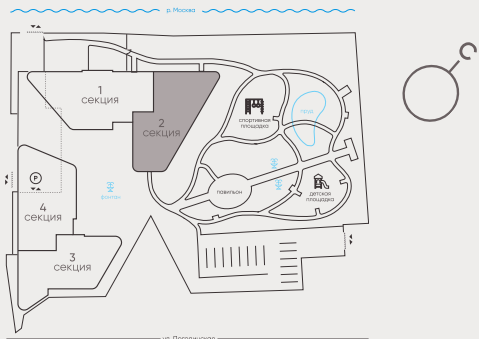


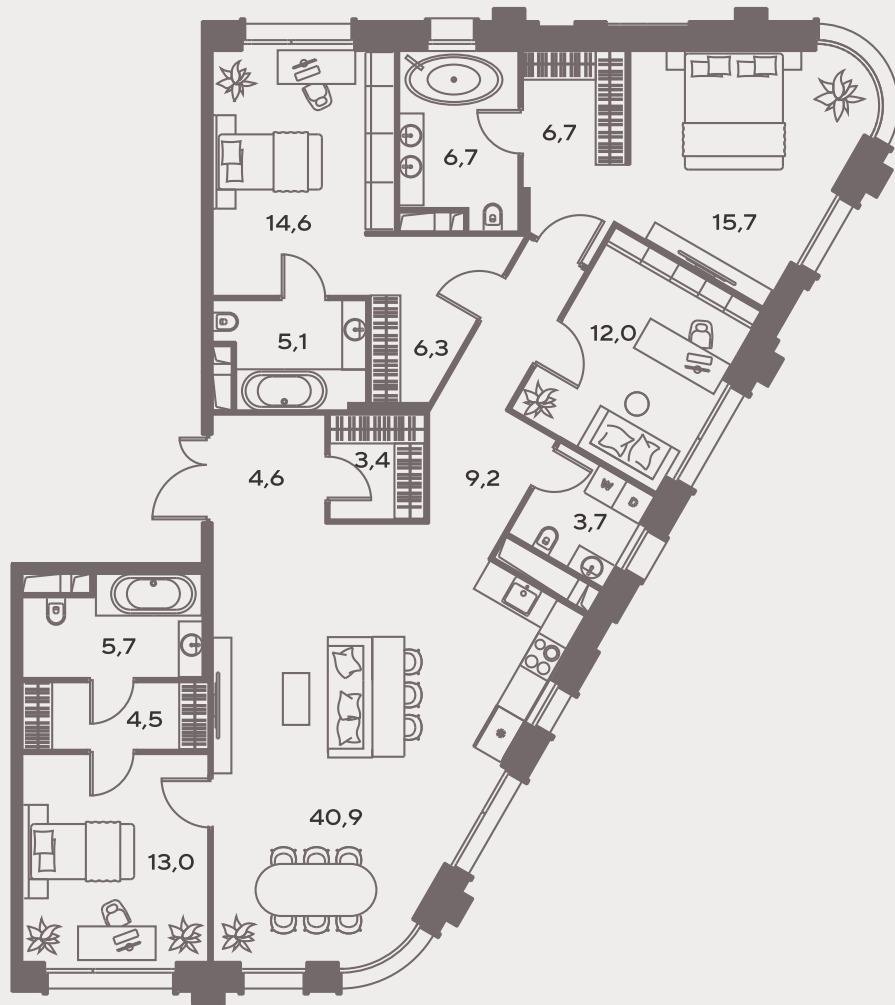
На этаже



На генплане



Москва-река



Погодинская улица

Малый Саввинский переулок

4-комнатная квартира №63

Секция	2
Этаж	3
Площадь, м ²	152.1
Высота потолков, м	3.5

Стоимость
333 707 400 ₽

+7 495 154 29 97

ДОНСТРОЙ 30 ЛЕТ dom-xxii.ru

ДОМ XXII

В ХАМОВНИКАХ



ВИЗУАЛИЗАЦИИ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ, ВОЗМОЖНЫ ИЗМЕНЕНИЯ.

Классика, готовая к XXII веку

ВСЁ, ЧТО ВАМ ДОРОГО, НУЖДАЕТСЯ В НАДЕЖНОМ СОХРАНЕНИИ –
ДЛЯ ВАС И ДЛЯ БУДУЩИХ ПОКОЛЕНИЙ ВАШЕЙ СЕМЬИ.
ДОМ XXII – КЛАССИКА, ВДОХНОВЛЕННАЯ ЗАВТРАШНИМ ДНЕМ.
ШЕДЕВР, ЧЬЯ ЦЕННОСТЬ ТОЛЬКО РАСТЕТ С ГОДАМИ.



Привилегии расположения

ХАМОВНИКИ - НАСТОЯЩИЙ КЛАД В СЕРДЦЕ МОСКВЫ.
НАЙТИ ЕГО – ЗНАЧИТ НАЙТИ ИДЕАЛЬНОЕ МЕСТО ДЛЯ ЖИЗНИ В СТОЛИЦЕ.
ТИШИНА СТАРИННЫХ ПАРКОВ, НОВОДЕВИЧИЙ МОНАСТЫРЬ, ЛУЧШИЕ ШКОЛЫ,
РЕСТОРАНЫ, ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ СПОРТА И РАЗВЛЕЧЕНИЙ.



Рестораны

- 1 **VERD**
КАТАЛОНСКАЯ И ЮЖНОФРАНЦУЗСКАЯ КУХНЯ
- 2 **PEACH**
СРЕДИЗЕМНОМОРСКАЯ КУХНЯ
- 3 **«САХАЛИН»** /MICHELIN 2022/
МОРЕПРОДУКТЫ, ФЬЮЖН
- 4 **MODUS**
АВТОРСКАЯ КЛАССИКА И ФЬЮЖН
- 5 **SOHO ROOMS**
КУЛЬТОВЫЙ НОЧНОЙ КЛУБ И РЕСТОРАН

Образование

- 6 **ШКОЛА №1535**
№1 В РЕЙТИНГЕ ЛУЧШИХ ШКОЛ МОСКВЫ
- 7 **ШКОЛА №57**
№4 В РЕЙТИНГЕ ЛУЧШИХ ШКОЛ МОСКВЫ
- 8 **ФИЛИППОВСКАЯ ШКОЛА**
ЧАСТНАЯ ШКОЛА ПОЛНОГО ДНЯ
- 9 **ШКОЛА «ЗОЛОТОЕ СЕЧЕНИЕ»**
ОДНА ИЗ СТАРЕЙШИХ ЧАСТНЫХ ШКОЛ МОСКВЫ

2 км

ДО САДОВОГО КОЛЬЦА

3,5 км

ДО ДОМА ПРАВИТЕЛЬСТВА

4,5 км

ДО МОСКОВСКОГО КРЕМЛЯ

5 км

ДО МОСКВА-СИТИ



ВИЗУАЛИЗАЦИИ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ, ВОЗМОЖНЫ ИЗМЕНЕНИЯ.

Архитектура вне времени

НЕОКЛАССИЧЕСКАЯ АРХИТЕКТУРА В СОЧЕТАНИИ С СОВРЕМЕННЫМИ ДИЗАЙНЕРСКИМИ РЕШЕНИЯМИ – ОБРАЗЕЦ ЭЛИТНЫХ ДОМОВ БУДУЩЕГО. БЛАГОРОДНЫЙ СИЛУЭТ ФАСАДА ПОДЧЕРКНУТ ОБЛИЦОВКОЙ ИЗ ГРАНИТА И МРАМОРА, ПАНОРАМНЫМИ ОКНАМИ ИЗ МОЛЛИРОВАННОГО СТЕКЛА И АВТОРСКИМ МЕТАЛЛИЧЕСКИМ ДЕКОРОМ.



ВИЗУАЛИЗАЦИИ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ, ВОЗМОЖНЫ ИЗМЕНЕНИЯ.

Архитектурный проект

МАСТЕРСКАЯ «СЕРГЕЙ КИСЕЛЕВ И ПАРТНЕРЫ»

Оригинальный декор

АНДРЕЙ, ПАВЕЛ И ПЕТР НАЛИЧИ

12

ЭТАЖЕЙ

109

КВАРТИР

6

ПЕНТХАУСОВ



- 1 ПРИВАТНЫЙ ДВОР
- 2 СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА
- 3 ЗЕЛЕНАЯ КОМНАТА
- 4 ПАВИЛЬОН
- 5 ПРУД
- 6 ЛАУНЖ-ЗОНА
- 7 НАВЕС-ПЕРГОЛА
- 8 ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА
- 9 ПАРК
- 10 МОСТИК
- 11 КРУГЛЫЙ НАВЕС С ПИТЬЕВЫМ ФОНТАНЧИКОМ
- 12 БЕРСО
- 13 ФОНТАН
- ▼▲ ВЪЕЗД/ВЫЕЗД В ПАРКИНГ
- ▼ ОСНОВНОЙ ВХОД В ПАРК
- ▼ ОСНОВНЫЕ ВХОДЫ В ЗДАНИЕ
- ▼ ВХОД В КАФЕ
- ▼ ВХОД В ФИТНЕС-ЦЕНТР



ВИЗУАЛИЗАЦИИ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ. ВОЗМОЖНЫ ИЗМЕНЕНИЯ



Вдохновляющие виды

для ценителей открытых панорам - лоты с видами на Москву-реку, Москва-сити, Воробьевы горы, МГУ и Новодевичий монастырь.
для тех, кого вдохновляет природа - лоты с видами на Зеленый сад с тенистыми аллеями и прудом.







ВИЗУАЛИЗАЦИИ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ, ВОЗМОЖНЫ ИЗМЕНЕНИЯ.

Двор-сад вдали от суеты

ДВОР ДОМА ПРЕВРАЩЕН В ПРИУСАДЕБНЫЙ САД, СКРЫТЫЙ «ЖИВОЙ» ИЗГОРОДЬЮ ОТ ПОСТОРОННИХ. ЗДЕСЬ УСТРОЕНО ВСЕ ДЛЯ ОТДЫХА И УЕДИНЕНИЯ: ДУБОВАЯ АЛЛЕЯ, ПРУД С ЖИВОПИСНЫМ МОСТИКОМ, ГАЛЕРЕЯ-БЕРСО, ЗЕЛЕННЫЕ КОМНАТЫ И ФОНТАНЫ.



ВИЗУАЛИЗАЦИИ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ. ВОЗМОЖНЫ ИЗМЕНЕНИЯ.



ВИЗУАЛИЗАЦИИ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ. ВОЗМОЖНЫ ИЗМЕНЕНИЯ.



ВИЗУАЛИЗАЦИИ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ, ВОЗМОЖНЫ ИЗМЕНЕНИЯ.

Лобби класса «ПЯТЬ ЗВЕЗД»

ЭТОТ ДОМ – КАК ФЕШЕНЕБЕЛЬНЫЙ ОТЕЛЬ. ЗОНА ДРОП-ОФФ, КАФЕ, ДИЗАЙНЕРСКОЕ ЛОББИ С ДЕТСКИМ КЛУБОМ, ФИТНЕС-ЗАЛОМ С САУНОЙ И ХАМАМОМ, ЗОНОЙ ПЕРСОНАЛЬНОГО ТРЕНИНГА, ПЕРЕГОВОРНЫМИ КОМНАТАМИ, РЕПЕТИТОРСКИМ КЛАССОМ И БЬЮТИ-РУМОМ.



ВИЗУАЛИЗАЦИИ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ, ВОЗМОЖНЫ ИЗМЕНЕНИЯ.

660 м²

ПЛОЩАДЬ ЛОББИ

4,8 – 6,5 м

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

ЗЕНИТНЫЙ ФОНАРЬ С ЕСТЕСТВЕННЫМ СВЕТОМ

ВОДОПАД

КАМИН

КАФЕ

ДЕКОРАТИВНАЯ СОСНА



Паркинг Rolls-Royce friendly

ПАРКИНГ ОБОРУДОВАН ДЛЯ ЛЮБЫХ ТИПОВ МАШИН: ОТ СПОРТКАРОВ С НИЗКИМ КЛИРЕНСОМ ДО АВТОМОБИЛЕЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬСКОГО КЛАССА С ШИРОКОЙ БАЗОЙ. ДЛЯ ЭЛЕКТРОКАРОВ ЕСТЬ МАШИНОМЕСТА С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ЗАРЯДКИ. ПРЕДУСМОТРЕНА КОМНАТА ОТДЫХА ДЛЯ ВОДИТЕЛЕЙ И МЕСТА ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ВЕЛОСИПЕДОВ.



ВИЗУАЛИЗАЦИИ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ, ВОЗМОЖНЫ ИЗМЕНЕНИЯ.

Каждая квартира – коллекционный экземпляр

В ДОМЕ ПРЕДСТАВЛЕНО БОГАТОЕ СОБРАНИЕ ЛОТОВ:
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ «ДЛЯ ПИДЖАКА», СЕМЕЙНЫЕ РЕЗИДЕНЦИИ, ДВУХУРОВНЕВЫЕ ПЕНТХАУСЫ.
КЛАССИЧЕСКИЕ ЛОТЫ. БОЛЬШИЕ ГОСТИНЫЕ, МАСТЕР-СПАЛЬНИ С ПРИВАТНОЙ ВАННОЙ И ГАРДЕРОБНОЙ,
ОТКРЫТЫЕ ТЕРРАСЫ ИЛИ ЛОДЖИИ.
ЛОТЫ С ПАТИО. УНИКАЛЬНЫЙ ФОРМАТ «ДОМ В ДОМЕ» – С ПРИВАТНЫМ ДВОРИКОМ И ЖИВОЙ ИЗГОРОДЬЮ.
ПЕНТХАУСЫ. СВЕТ И ПРОСТОР, ТЕРРАСЫ С ПАНОРАМНЫМИ ВИДАМИ И ДРОВЯНЫЕ КАМИНЫ В ГОСТИНЫХ.

ДОМ В ДЕТАЛЯХ

УНИКАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ

КВАРТИРЫ С ВОЗМОЖНОСТЬЮ УСТАНОВКИ КАМИНА /ПЕНТХАУСЫ/

КВАРТИРЫ С ТЕРРАСАМИ/БАЛКОНАМИ

КВАРТИРЫ С ПАТИО

ОТДЕЛКА

КВАРТИРЫ ПЕРЕДАЮТСЯ В СОСТОЯНИИ SHEL&CORE /БЕЗ ОТДЕЛКИ/, УСТАНОВЛЕННЫ ПРИБОРЫ ОТОПЛЕНИЯ, МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ ВХОДНЫЕ ДВЕРИ КВАРТИР ПО ДИЗАЙН-ПРОЕКТУ

ЛИФТЫ

ЛИФТЫ ПРЕМИАЛЬНЫХ МАРОК С ДИЗАЙНЕРСКОЙ ОТДЕЛКОЙ КАБИН

ПАРКИНГ

ТРЕХУРОВНЕВЫЙ ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ НА 185 МАШИНОМЕСТ

ВСЕ М/М – УВЕЛИЧЕННОЙ ШИРИНЫ: ОТ 2,8 М ДО 3,6 М

93 М/М – С ВОЗМОЖНОСТЬЮ УСТАНОВКИ ЗАРЯДОК ДЛЯ ЭЛЕКТРОКАРОВ

КОМНАТА ОТДЫХА ВОДИТЕЛЕЙ

МЕСТА ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ВЕЛОСИПЕДОВ

ВХОДНАЯ ГРУППА

ВЫСОТА ПОТОЛКА: 4,8-6,5 М

ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА

РЕСЕПШЕН

МЯГКИЕ ЗОНЫ ОЖИДАНИЯ

ВОДОПАД

КАМИННАЯ ЗОНА

КОФЕ-ПОЙНТЫ

ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ДЕТСКИХ КОЛЯСОК И МЫТЬЯ ЛАП ДОМАШНИХ ПИТОМЦЕВ

104 КЕЛЛЕРА ДЛЯ ХРАНЕНИЯ

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

СИЛОВОЙ ТРЁХФАЗНЫЙ КАБЕЛЬ ЗАВОДИТСЯ В КВАРТИРУ, УСТАНАВЛИВАЕТСЯ ВРЕМЕННЫЙ ЩИТ МЕХАНИЗАЦИИ

РАСЧЕТНЫЕ НАГРУЗКИ:

1-КОМНАТНЫЕ: 16 КВТ

2-КОМНАТНЫЕ: 18 КВТ

3-КОМНАТНЫЕ: 20 КВТ

4-КОМНАТНЫЕ: 22 КВТ

5-КОМНАТНЫЕ: 25 КВТ

БОЛЕЕ 5 КОМНАТ: 25 КВТ

ДЛЯ ПЕНТХАУСОВ: 50 КВТ

ДОП. МОЩНОСТЬ ДЛЯ КВАРТИР С ТЕРРАСОЙ: + 5 КВТ

1

КОРПУС

53 – 420 м²

ПЛОЩАДИ КВАРТИР

1-КОМНАТНЫЕ:	53-88 М²
2-КОМНАТНЫЕ:	81-98 М²
3-КОМНАТНЫЕ:	121-160 М²
4-КОМНАТНЫЕ:	152-207 М²
5-КОМНАТНЫЕ:	187-293 М²
ПЕНТХАУСЫ:	269-420 М²

12

ЭТАЖЕЙ / 3 ПОДЗЕМНЫХ

3,5 – 4,5 м

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ*

ТИПОВОЙ ЭТАЖ: 3,5 М

12 ЭТАЖ: 3,5-4,5 М

* ВЫСОТА ПО БЕТОННЫМ ПОВЕРХНОСТЯМ

109

КВАРТИР

2,7 – 3,9 м

ВЫСОТА ОКОН

ВЫСОТА ОКОН ТИПОВОГО ЭТАЖА: 2,7-2,9 М

ВЫСОТА ОКОН В ПЕНТХАУСАХ: 2,7-3,9 М

БОЛЬШЕФОРМАТНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ – ОКНА В ПОЛ /КРОМЕ ВАННЫХ КОМНАТ/

МОЛЛИРОВАННОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ НА УГЛАХ ДОМА

ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЙ АЛЮМИНИЕВЫЙ ПРОФИЛЬ

СИСТЕМЫ КОМФОРТА

Воздух

МЕХАНИЧЕСКАЯ ПРИТОЧНО-ВЫТЯЖНАЯ ВЕНТИЛЯЦИЯ С РЕКУПЕРАЦИЕЙ ТЕПЛА.

ИНДИВИДУАЛЬНАЯ СИСТЕМА КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ ЧИЛЛЕР-ФАНКОЙЛ. СИСТЕМЫ ТОНКОЙ ОЧИСТКИ И УВЛАЖНЕНИЯ ПРИТОЧНОГО ВОЗДУХА С ДВУХСТУПЕНЧАТОЙ ФИЛЬТРАЦИЕЙ И ОБЕЗЗАРАЖИВАНИЕМ.

СИСТЕМА ЦЕНТРАЛЬНОГО КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ

ВОДА

ОТДЕЛЬНЫЙ ТРУБОПРОВОД ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ В СИСТЕМЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ.

БЕСПЕРЕБОЙНОЕ СНАБЖЕНИЕ ГОРЯЧЕЙ ВОДОЙ В ПЕРИОД ПРОФИЛАКТИЧЕСКИХ ОТКЛЮЧЕНИЙ ТЕПЛОВОЙ СЕТИ

ТЕПЛО

ОТОПЛЕНИЕ ПРИ ПОМОЩИ ВНУТРИПОЛЬНОГО КОНВЕКТОРА

СЛАБЫЕ ТОКИ

МУЛЬТИСЕРВИСНАЯ ОПТИЧЕСКАЯ КАБЕЛЬНАЯ СЕТЬ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩАЯ ВЫСОКОСКОРОСТНОЙ ДОСТУП В ИНТЕРНЕТ, ТЕЛЕФОНИЯ, КАБЕЛЬНОЕ

ТЕЛЕВИДЕНИЕ С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ПРОСМОТРА БОЛЬШОГО КОЛИЧЕСТВА ТЕЛЕВИЗИОННЫХ КАНАЛОВ В ФОРМАТЕ HD

ВХОДНЫЕ ГРУППЫ, ЛИФТОВЫЕ ХОЛЛЫ, ПАРКИНГ И КВАРТИРЫ ОСНАЩЕНЫ СИСТЕМОЙ ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ, КОТОРАЯ ОПОВЕСТИТ ДИСПЕТЧЕРОВ КОМПЛЕКСА В СЛУЧАЕ ЗАДЫМЛЕНИЯ И ПОКАЖЕТ ТОЧНОЕ МЕСТО ПРОИСШЕСТВИЯ

ЭТАЖНЫЕ КОРИДОРЫ ОБОРУДОВАНЫ СИСТЕМОЙ ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ, ПРОТИВОДЫМНОЙ ВЕНТИЛЯЦИИ И ВОДЯНОГО ПОЖАРОТУШЕНИЯ

КОМПЛЕКС ОСНАЩЕН СИСТЕМОЙ РЕЧЕВОГО ОПОВЕЩЕНИЯ О ПОЖАРЕ, КОТОРАЯ ПРЕДУПРЕДИТ ЖИЛЬЦОВ, ПЕРСОНАЛ И ПОСЕТИТЕЛЕЙ, А ТАКЖЕ ОЗВУЧИТ ИНФОРМАЦИЮ О ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЯХ, ТРАНСЛИРУЕМУЮ МЧС РФ

СИСТЕМА ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ НАДЕЖНО ОБЕСПЕЧИВАЕТ ЗАЩИТУ НАРУЖНОГО ПЕРИМЕТРА КОМПЛЕКСА, ВЪЕЗДОВ И ВЫЕЗДОВ В ПОДЗЕМНЫЙ ГАРАЖ, ТЕРРИТОРИИ ПАРКИНГА, ВХОДНЫХ ГРУПП И ЛИФТОВЫХ ХОЛЛОВ. СРОК ХРАНЕНИЯ ВИДЕОЗАПИСЕЙ – 30 СУТОК

ВСЕ КВАРТИРЫ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА ОБЕСПЕЧЕНЫ ВОЗМОЖНОСТЬЮ ВИДЕОДОМОФОННОЙ СВЯЗИ

БЕЗОПАСНОСТЬ

ТЕРРИТОРИЯ ВНУТРЕННЕГО ДВОРА ОГОРОЖЕНА И ОХРАНЯЕТСЯ СИСТЕМАМИ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ

ДОМОФОННАЯ ВИДЕОСВЯЗЬ С КОНСЬЕРЖЕМ

АВТОМАТИЗИРОВАННЫЙ ДОСТУП НА ТЕРРИТОРИЮ

ИНФРАСТРУКТУРА

КОНСЬЕРЖ-СЕРВИС 24/7

ФИТНЕС-ЗАЛ С САУНОЙ И ХАМАМОМ

ДЕТСКИЙ КЛУБ

ПЕРЕГОВОРНЫЕ,

КОМНАТА ДЛЯ РЕПЕТИТОРОВ

БЬЮТИ-РУМ

КАФЕ

БИБЛИОТЕКА

ДОМ XXII

В ХАМОВНИКАХ

ДОНСТРОЙ

ОФИС ПРОДАЖ
УЛ. ПОГОДИНСКАЯ, Д. 4
ПН.-ВС. 10.00-19.00
+7 /495/ 154-29-97

КАРТА ПРОЕЗДА

